

Wohnen an der Detlevstraße in Berlin

wa-ID: wa-2026968

Auslober/Organizer

HOWOGE Wohnungsbauges. mbH, Berlin

Koordination/Coordination

C4C I competence for competitions

achatzi dahms gbr, Berlin

Wettbewerbsart/Type of Competition

Offener, einphasiger Ideenwettbewerb

Wettbewerbsaufgabe/Competition assignment

Auf dem gut an den ÖPNV angeschlossenen Grundstück an der Detlevstraße plant die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH den Neubau von mindestens 450 Wohnungen – 50% gefördert und 50% freifinanzierte Wohnungen – auf rund 40.000 m² Geschossfläche in einem lebendigen, durchmischten Quartier mit attraktiven Grün- und Spielflächen. In den Geschosswohnungsbauten sind ergänzende Nutzungen, wie altersgerechtes Wohnen, eine integrierte Kita und kleinere Gewerbeeinheiten vorgesehen. Damit soll hier ein neues Zuhause mit bezahlbaren Mieten für Singles, Familien, Senioren und Studierende entstehen.

Aufgrund der Lage des Grundstücks angrenzend an einer kleinmaßstäblich geprägten „Gartenstadt“ mit offener Bebauung im Westen und dem Bahngelände für S-Bahn- und Regionalverkehr im Osten sind bei der gewünschten hohen Verdichtung an die Planungsaufgabe vielschichtige Anforderungen an den Schallschutz, die Verkehrsführung und die Erschließung geknüpft.

Preisgerichtssitzung/Jury meeting

16. September 2019

Beteiligung/Participation

35 Arbeiten

Fachpreisrichter*innen/Jury

Barbara Hutter, Berlin (Vorsitz)

Roland Kuhn, Berlin

Carsten Maerz, Berlin

Andreas Quednau, Berlin

Sachpreisrichter*innen

Klaus Güttler-Lindemann, Bezirk Lichtenberg

Regula Lüscher, SenStadtWohn

Stefan Schaubes HOWOGE

1. Preis/1st Prize

Schindler Friede Architekten GbR, Berlin

Salomon Schindler

Mettler Landschaftsarchitektur AG, Berlin

Rita Mettler

2. Preis/2nd Prize

PSP Weltner Louvieux Architekten, Berlin

Martin Weltner · Hannes Klinger

Planungsgruppe Grün der Zeit

A. Gerlach & D. Heydemann GbR, Potsdam

Dirk Heydemann

3. Preis/3rd Prize

ARQ Architekten Rintz und Quack, Berlin

Philipp Quack · Lydia Rintz

Hannes Hamann Landschaftsarchitekten, Berlin

Hannes Hamann

Isabella Sinnesbichler · Dominikus Littel

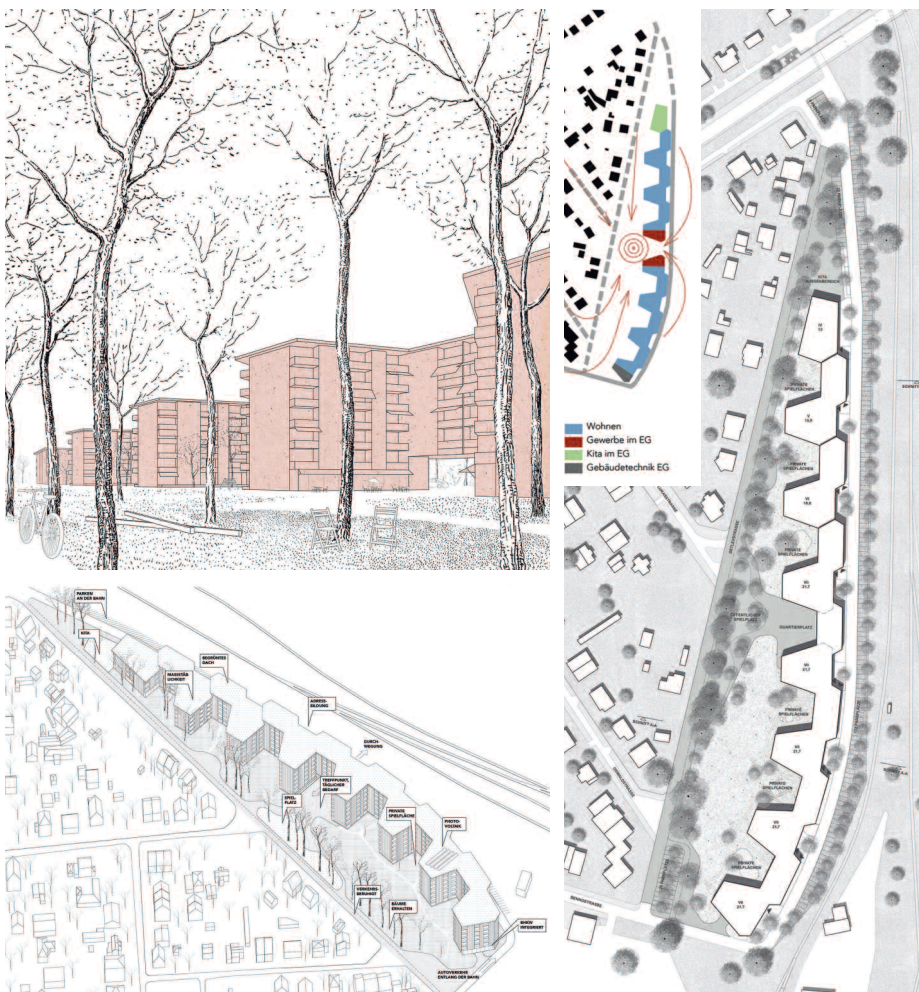
Anerkennung/Mention

S.E.K. Architektinnen, Berlin

Sabine Krischan · Christine Edmaier

Sprenger Landschaftsarchitekten, Berlin

Daniel Sprenger



1. Preis Schindler Friede Architekten GbR, Berlin · Mettler Landschaftsarchitektur AG, Berlin



2. Preis PSP Weltner Louvieux, Berlin

3. Preis ARQ Architekten, Berlin

Anerkennung S.E.K. Architektinnen, Berlin