

Neues Stadtquartier am Hauptbahnhof, Mannheim 21

Auslober:

Stadt Mannheim
 Vivico Management GmbH, Frankfurt
 D & S Diring & Scheidel Wohn- und Gewerbe-
 bau GmbH, Mannheim

Betreuung/Vorprüfung:

AS&P Albert Speer & Partner, Frankfurt am Main

Wettbewerbsart:

Begrenzt offener, einstufiger Realisierungswett-
 bewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsver-
 fahren zur Auslosung von 37 Teilnehmern zu-
 züglich 15 Einladungen.

Zulassungsbereich:

Europäischer Wirtschaftsraum (EWR) und die
 Schweiz

Teilnehmer:

Architekten und Stadtplaner sowie Garten- und
 Landschaftsarchitekten in Zusammenarbeit mit
 vorgeannten.

Beteiligung:

40 Arbeiten

Termine:

Bewerbungsschluß	27. 07. 2001
Abgabetermin	03. 12. 2001
Preisgerichtssitzung	25./26. 01. 2002

Fachpreisrichter:

Prof. Carl Fingerhuth, Zürich/Darmstadt (Vors.)
 Julia Tophof, Berlin
 Prof. Jörn Walter, Hamburg
 Prof. Dr. H. Topp, Kaiserslautern/Darmstadt
 Robert Bechtel, Stadt Mannheim
 Sophie Wolfrum, Stuttgart
 Prof. Dr. Franz Pesch, Stuttgart/Herdecke
 Stellv.: Prof. Kirsten Schemel, Berlin
 Prof. Fritz Auer, Stuttgart

Sachpreisrichter:

Gerhard Widder, Oberbürgerm. Stadt Mannheim
 Lothar Quast, Bürgermeister, Stadt Mannheim
 Dr. Elmar Schütz, Vivico Management GmbH
 Heinz Scheidel, Diring & Scheidel
 Konrad Schlichter, Stadtrat
 Dr. Frank Mentrup, Stadtrat
 Stellv.: Wolfgang Raufelder, Stadtrat
 Dr. Rudolf Friedrich, Stadtrat
 Michael Rieckenberg, Vivico Management GmbH
 Andreas Fay, Fay Grundstücks-, Verwaltungs- &
 Finanzierungs-KG, Mannheim

1. Preis (€ 26.000,-):

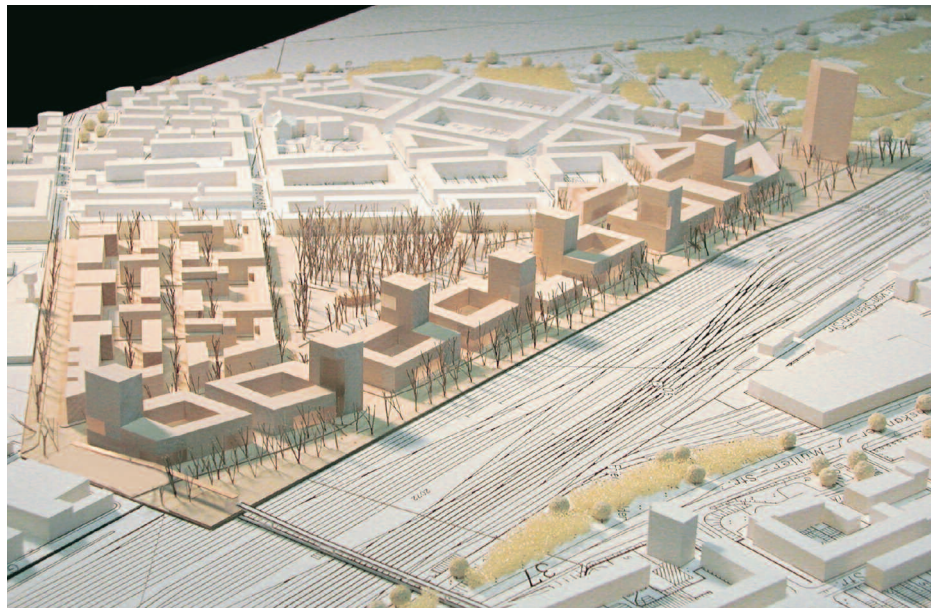
Astoc Architects & Planners, Köln
 Prof. Kees Christiaanse · Peter Berner
 Prof. Markus Neppi · Oliver Hall
 Mitarbeit: Richard Büsching · Ingo Kanehl
 Niels Frerichmann · Lena Hocke
 L.Arch.: WES & Partner, Hamburg

2. Preis (€ 18.000,-):

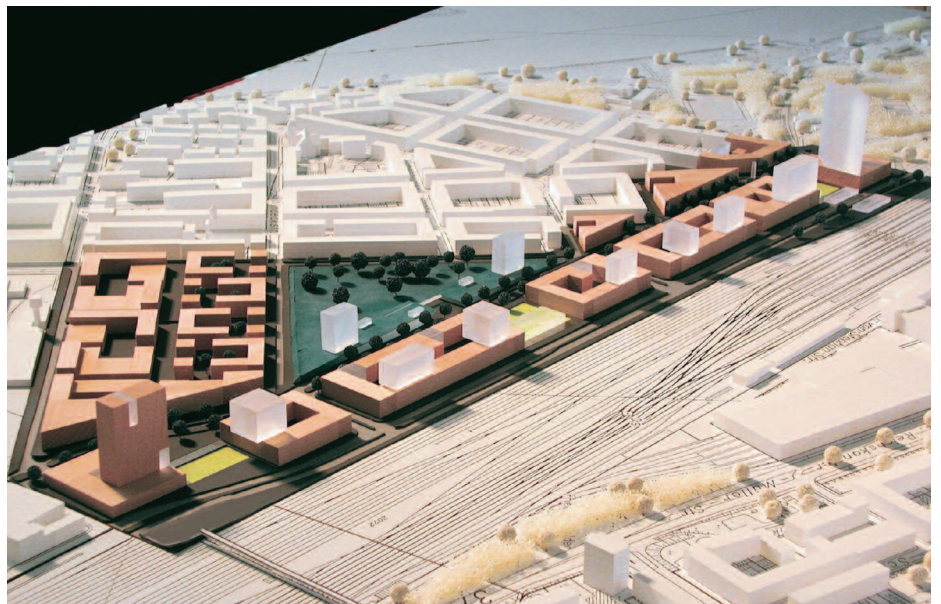
planungsgruppe 4, Berlin
 Peter Dittmer · Paul M. Lösse · W. Uwe Rilke
 Mitarbeit: Christoffer Borin · Martin Schröder
 Georg Börsch-Supan
 L.Arch.: Locodrom, Berlin, Oliver Haag

3. Preis (€ 13.000,-):

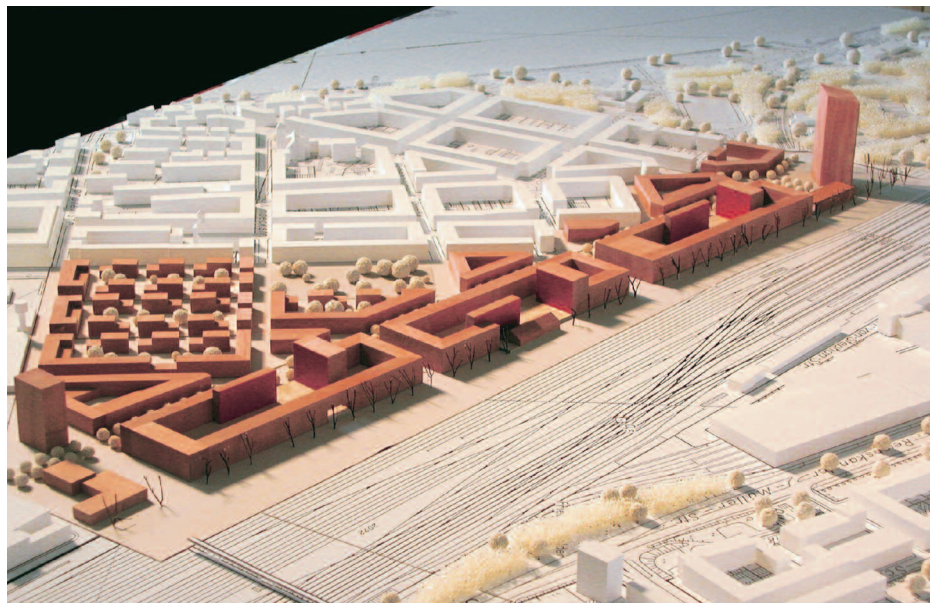
03 München, München
 Andreas Garkisch · Karin Schmid
 Michael Wimmer
 Mitarbeit: Christina Hartenstein
 L.Arch.: WGF Prof. Gerd Aufmkolk, Nürnberg
 Fachberater: Burkhard Till, München



1. Preis: Astoc Architects & Planners, Köln



2. Preis: planungsgruppe 4, Berlin



3. Preis: 03 München, München

4. Preis (€ 10.000,-):

Otto Steidle & Partner, Berlin
 Prof. Otto Steidle · Christian Kara
 Nikolaus Hoffmann

Mitarbeit: Paul Brodrück · Ralf Eickelberg
 Marie Pons · Veronika Schreieder
 Fachberater: VIA Ingenieurgesellschaft mbH,
 Berlin und Stefan Tischler
 L.Arch.: Martin Stokmann, Berlin

Ankauf (€ 5.000,-):

Veauthier Architekten, Berlin
 Andreas Veauthier
 Mitarbeit: Alex Moers · Fritz Schröder · E. Kopf
 Verkehr: GRI, Berlin

Ankauf (€ 5.000,-):

StadtBauPlan, Darmstadt
 Ernst-Friedrich Krieger
 Mitarbeit: Till Schweizer · Gregor Bäumle
 L.Arch.: GTL, Markus Gnüchtel
 Fachberater: Florian Krieger, Darmstadt
 Fachberater: motorplan, Mannheim
 Urs Löfelhardt
 Ingenieure: Millioud und Partner, Karlsruhe

Ankauf (€ 5.000,-):

Max Dudler, Berlin
 Mitarbeit: Claudia Kruschel · Susanne Raupach

Wettbewerbsaufgabe:

Gegenstand des Wettbewerbes ist die Überplanung eines ca. 24 ha großen, Flächen des Bundesbahnvermögens (BEV) – verwaltet durch die Vivico Management GmbH –, der ehem. Gießerei der John-Deere-Werke und der Stadt Mannheim umfassenden Bereiches. Geplant ist es, südlich des Hauptbahnhofes Mannheim ein lebendiges neues Stadtquartier aus Dienstleistungseinrichtungen, Büros, Wohnungen, kulturellen und attraktiven Einrichtungen mit regionaler und überregionaler Ausstrahlung zu entwickeln. Dabei ist insbesondere zu untersuchen, welche Nutzungs- und Mischungsverhältnisse an diesem Standort möglich sind. Weiterhin sind im Wettbewerb die städtebauliche Auseinandersetzung mit dem 97 m hohen Neubau der Victoria-Versicherung (ERGO-Hochhaus), die Möglichkeit einer Hochhausentwicklung innerhalb des Plangebietes und die Ausbildung der Bahnunterführungen als Verbindung der Stadt mit dem Stadtteil Lindenhof zu untersuchen.

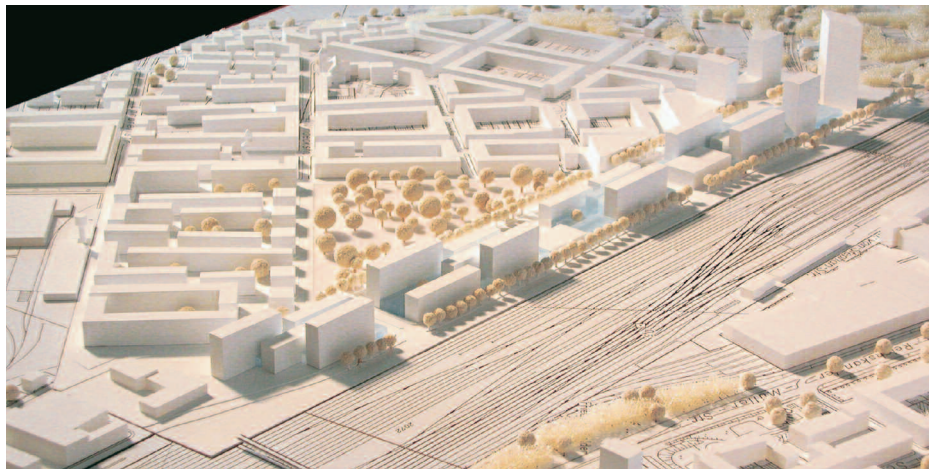
Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt den Auslobern einstimmig die Arbeit mit dem 1. Preis zur Grundlage der weiteren Bearbeitung zu wählen.

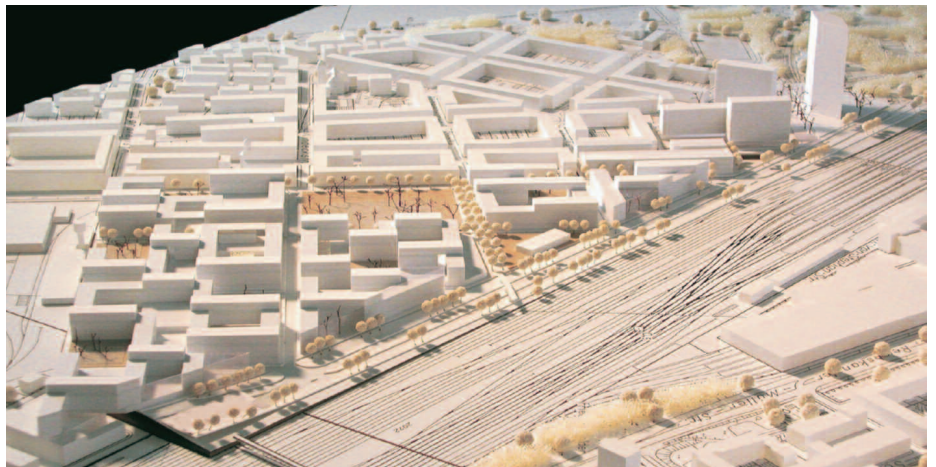
Modellfotos: Stadt Mannheim, Norbert Gladrow



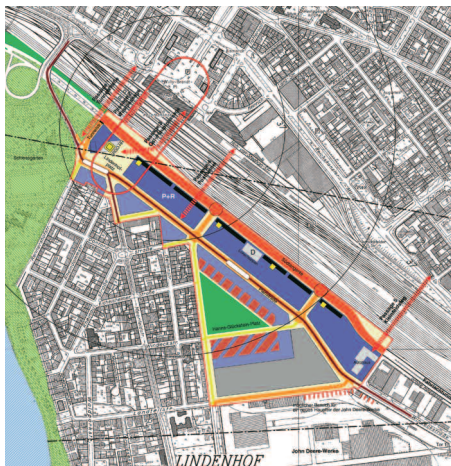
4. Preis: Otto Steidle & Partner, Berlin



Ankauf: Veauthier Architekten, Berlin



Ankauf: StadtBauPlan, Darmstadt



Ankauf: Max Dudler, Berlin