

## Rathaus Leverkusen

### Auslober:

Stadt Leverkusen

Betreuung/Vorprüfung:

Tchorz & Tchorz, Köln

### Wettbewerbssart:

Begrenzt offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-offenen Losverfahren zur Auswahl von 20 Teilnehmern sowie 10 Zuladungen

### Teilnehmer:

freischaffende Architekten

### Beteiligung:

24 Arbeiten

### Termine:

Bewerbungsschluß	15. 08. 2001
Abgabetermin Pläne	12. 11. 2001
Abgabetermin Modell	26. 11. 2001
Preisgerichtssitzung	13. 12. 2001

### Fachpreisrichter:

Prof. Ulrich Coersmeier, Köln (Vors.)  
 Peter Brandeis, Leverkusen  
 Gert Geiger, Fachbereichsl. Gebäudewirtschaft  
 Prof. Marion Goerd, Köln  
 Prof. Alfred Jacoby, Frankfurt  
 Dr. Hans-Eckardt Krajewski, Stadt Leverkusen  
 Judith Kusch, Köln  
 Alexander Vohl, Stuttgart

### Sachpreisrichter:

Bernhard Apel, Ratsherr  
 Paul Hebbel, Oberbürgermeister  
 Klaus Hupperth, Ratsherr  
 Irmgard Goldmann, Bürgermeisterin  
 Joseph Teitscheid, Ratsherr  
 Wolfgang Pockrand, Ratsherr  
 Gerhard Wölwer, Ratsherr

### 1. Preis (DM 75.000,-):

Generalplaner Gerber Architekten, Dortmund  
 Prof. Eckhard Gerber  
 Mitarbeit: Alexander Pier  
 Modell: Steffen Huss · Susanne Karrasch  
 Roland Pier · Volker Hofmann  
 Tragwerk: Stracke Ingenieurgesellschaft, Köln  
 Dieter Stracke  
 Energie: Transsolar Energietechnik GmbH,  
 Stuttgart, Prof. Dr. Thomas Lechner  
 L.Arch.: Generalplaner Gerber Architekten

### 1. Preis (DM 75.000,-):

Architekturbüro Böhm, Köln  
 Peter Böhm  
 Mitarbeit: Bettina Herz · Moustafa Akkad  
 Matthias Küster  
 Statik: Ingenieurbüro Osenberg + Mertens, Köln  
 HLS, Elektro: GEFA Ingenieure GmbH, Köln

### 3. Preis (DM 40.000,-):

Archektei Mey, Frankfurt/Main  
 Bernd Mey  
 Mitarbeit: Peter Ritter · Helena Lopatsch  
 Thomas Gerstner  
 Haustechnik: Klima Konkret, Hofheim/Kriftel  
 Roland Schiebener · Claus Becker  
 Statik: Marc Werle, Frankfurt/Main  
 Modell: Anselm Baumann · Thomas Gerstner

### 4. Preis (DM 27.000,-):

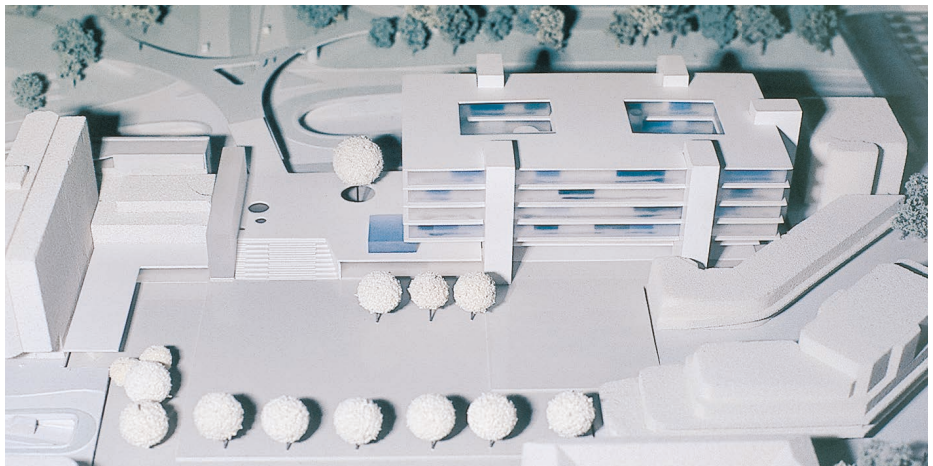
Mronz + Schaefer, Köln  
 Nicole Mronz · August Schaefer  
 Mitarbeit: John Barr · Norbert Güssen  
 Heinz Kochs · Sibylle Hamacher



1. Preis: Generalplaner Gerber Architekten, Dortmund



1. Preis: Architekturbüro Böhm, Köln



3. Preis: Archektei Mey, Frankfurt/Main



4. Preis: Mronz + Schaefer, Köln

**Ankauf** (DM 13.250,-):

35 Urbanforms Architekten, Berlin  
 Carsten Kiselowsky  
 Fachberatung: ST raum A  
 L.Arch.: Stefan Jäckel · Tobias Mücke, Berlin  
 Tragwerk/Haustechnik: Arup GmbH, Berlin

**Ankauf** (DM 13.250,-):

Schweger + Partner, Hannover  
 Peter P. Schweger · Hartmut H. Reifenstein  
 Bernhard Kohl · Prof. Wilhelm Meyer  
 Wolfgang Schneider  
 Mitarbeit: Nicole Döhr · Hartmann Tasser

**Ankauf** (DM 13.250,-):

Feige + Partner, Berlin  
 Dirk Feige · Reiner Künstler

**Ankauf** (DM 13.250,-):

Michael Weindel, Waldbronn/Karlsruhe  
 Mitarbeit: Laura Jahnke · Oliver Schlums  
 Matthias Schwarz · Michael Weindel jun.  
 Tragwerk: Schuler, Karlsruhe  
 Modell: Werner Eichenlaub

**Wettbewerbsaufgabe:**

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, das 1977 erbaute Rathaus zu sanieren. Die Wettbewerbsaufgabe gliedert sich dabei in folgende Entwurfsbereiche:

- Sanierung des Rathauses: Wirtschaftliche und funktionelle Sanierung des Gebäudes zur langfristigen Nutzung als Verwaltungsgebäude, Aufgabe der Großraumsituation und Rückbau zu einem konventionellen Bürogebäude, Verbesserung der Arbeitssituation durch natürliche Belichtung und Belüftung, Verzicht auf Klimatisierung, durch den Einsatz neuester Energietechnik, sowie durch einen verbesserten Wärmeschutz der Fassade, verbunden mit einer gestalterischen Überarbeitung des äußeren Erscheinungsbildes.
- Erweiterungsbau zwischen Rathaus und Stadthaus: Im Zuge der städtebaulichen Neuordnung des Friedrich-Ebert-Platzes ist ein Neubau als Bindeglied zwischen dem Rathaus und dem Stadthaus zu planen. Auf der Ostseite des Platzes sind Läden vorzusehen.
- Platzgestaltung: Unter Einbeziehung des vorgesehenen Ergänzungsbaus soll durch den Umbau ein Stadtplatz mit Aufenthaltsqualität entstehen.

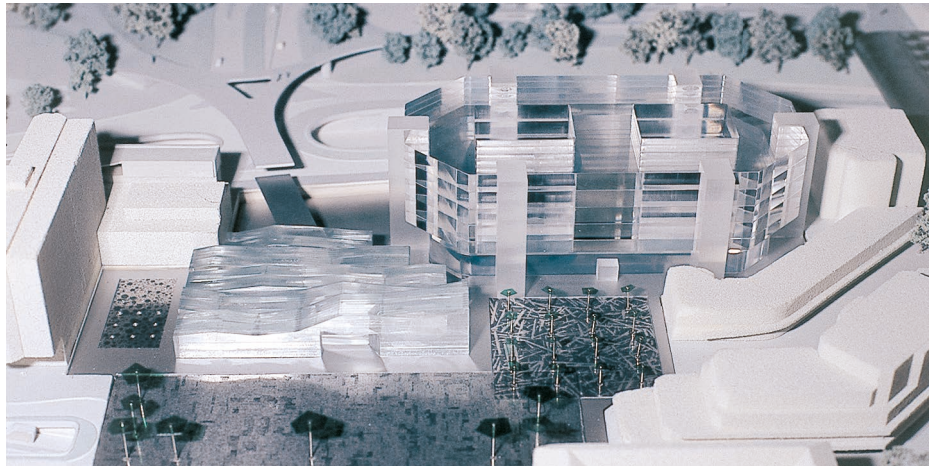
**Preisgerichtsempfehlung:**

Das Preisgericht empfiehlt, dass die beiden mit einem 1. Preis ausgezeichneten Wettbewerbsarbeiten ihre Entwürfe überarbeitet werden.

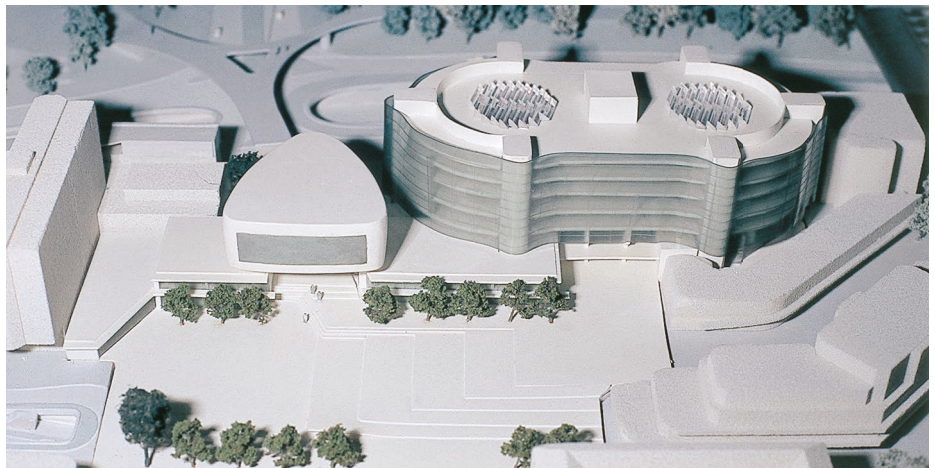
Modellfotos: Stadt Leverkusen



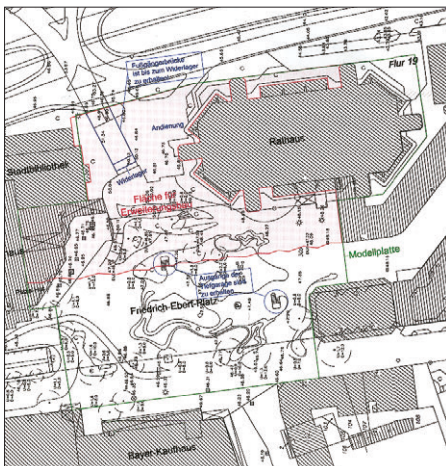
Ankauf: 35 Urbanforms Architekten, Berlin



Ankauf: Schweger + Partner, Hannover



Ankauf: Feige + Partner, Berlin



Ankauf: Michael Weindel, Waldbronn/Karlsruhe