

## Stadtmitte Nord in Kelkheim

### Auslober:

Städtebauliche Entwicklungsgesellschaft Kelkheim mbH, Kelkheim

### Betreuung/Vorprüfung:

Magistrat der Stadt Kelkheim, Amt für Planen und Bauen

Planungsgruppe Darmstadt

### Wettbewerbsart:

Einstufiger, einphasiger Investorenwettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Auswahl von 5-10 Teilnehmern

### Teilnehmer:

Arbeitsgemeinschaften aus Architekten und Investoren

### Beteiligung:

6 Arbeiten

### Termine:

Bewerbungsschluß	25. 06. 2004
Abgabetermin Pläne	22. 11. 2004
Abgabetermin Modell	29. 11. 2004
Preisgerichtssitzung	26. 01. 2005

### Fachpreisrichter:

Prof. Annett-Maud Joppien, Frankfurt (Vors.)  
 Prof. Ernst Scheffler, Frankfurt a. M.  
 Frank Geelhaar, Darmstadt  
 Nicole Rauber-Jung, Stadt Kelkheim

### 1. Preis (€ 37.500,-):

ELING architekten, Lippstadt  
 Christian Eling  
 Investor: Hochtief Projektentw. GmbH, Offenbach  
 Mitarbeit: Christine Schleyer · Karen Engstfeld  
 L.Arch.: wbp Ingenieure, Bochum  
 Christine Wolf  
 Mitarbeit: Ute Aufmkolk  
 Perspektive: Gärtner + Christ, Hamburg

### 3. Preis (€ 15.000,-):

Kramm & Strigl GmbH Projektentwicklung, Darmstadt,  
 Prof. Rüdiger Kramm  
 Investor: Strabag Projektentwicklung GmbH, Darmstadt  
 Mitarbeit: Matthias Löffler · Peter Klose  
 Nina Leybold

### 3. Preis (€ 15.000,-):

voigt und herzig Architekten und Ingenieure GmbH, Darmstadt  
 Prof. Eberhard Voigt · Franz Herzig  
 Investor: Drees & Sommer GmbH, Frankfurt  
 Mitarbeit: Andreas Löhr · Christian Prokesch  
 Harald Neumann · Marc Flick · David Sauerwein  
 Paulo Gotta · Stephan Erkel

Modellfotos: Magistrat der Stadt Kelkheim

### Wettbewerbsaufgabe:

Seit einigen Jahren ist die Stadt Kelkheim engagiert, die Stadtmitte weiterzuentwickeln und die Attraktivität der Innenstadt zu erhöhen. Vorrangige Ziele sind die Stärkung des Einzelhandelsstandorts, die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum sowie die Aktivierung der Innenstadt als vielfältigen Lebensraum.

Die Bebauung der letzten großen Baulücke in der Innenstadt macht es möglich, diesem Ziel einen großen Schritt entgegen zu gehen.

Auf der etwa 1,5 ha großen Fläche wird ein neues Stadtzentrum mit Läden, Büros und Wohnungen entstehen. Ein neuer Marktplatz von ca. 2.000 m<sup>2</sup> wird diesem neuen Innenstadtbereich und ganz Kelkheim seine Mitte geben.

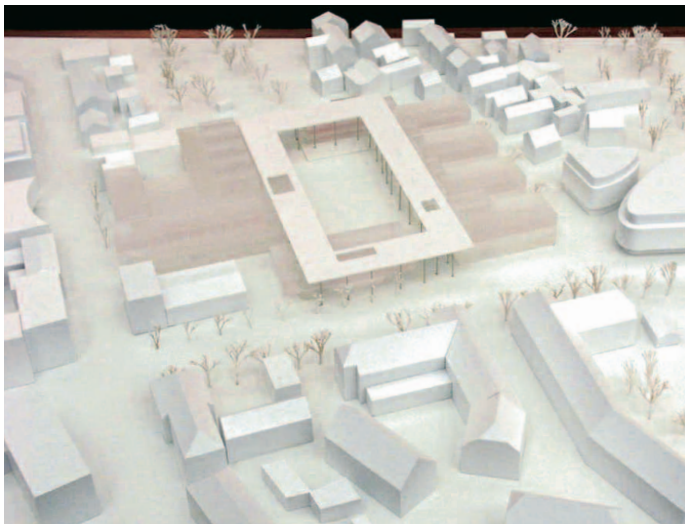
Das Bauvorhaben bildet den Mittelpunkt der innerstädtischen Achse Bahnstraße und Stadtmitte Süd, die den Versorgungsbereich von Kelkheim bildet.

### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin einstimmig, mit der dem ersten Preis ausgezeichneten Arbeitsgemeinschaft Verhandlungen über die weitere Bearbeitung der Entwurfsaufgabe zu verfolgen und Verhandlungen über den Kauf der Grundstücke aufzunehmen.



1. Preis: ELING architekten, Lippstadt · Hochtief Projektentw. GmbH, Offenbach



3. Preis: Kramm & Strigl GmbH Projektentw., Darmstadt · Strabag Projektentw. GmbH, Darmstadt



3. Preis: voigt und herzig GmbH, Darmstadt · Drees & Sommer GmbH, Frankfurt