

Nachnutzung Collini-Center in Mannheim

wa-ID: wa-2029097

Auslober/Organizer
Stadt Mannheim

Koordination/Coordination
BÄUMLE Architekten | Stadtplaner, Darmstadt

Verfahrensart
Wettbewerblicher Dialog/Planungskonkurrenz

Verfahrensaufgabe/Assignment
Aufgabe ist die Entwicklung eines städtebaulichen Bebauungs- und Nutzungskonzepts für die Neuordnung des Quartiers Collini-Center sowie dessen Aussenanlagen und der Stellplatznachweis. Dabei müssen die Teilnehmer*innen die Grundsatzentscheidung treffen, ob eine Sanierung, eine Sanierung mit Ergänzungen oder ein kompletter Abriss und Neubau des Bürogebäudes und des Zwischenbaus unter wirtschaftlichen Gesichtspunkte sinnvoller ist städtebaulicher Mehrwert erzielen lässt. Das Collini Areal liegt außerhalb der historischen Stadtbefestigung in attraktiver Lage zwischen den Innenstadtquadraten und dem Neckar. Es besteht aus einem ca. 95 m hohen Wohnturm, einem 11-geschossigen Verbindungsbau und einem Büroturm.

Bekanntgabe Ergebnis

Mai 2020

1. Rang

Bewerbergemeinschaft
schneider+schumacher Planungsges. mbH,
Frankfurt am Main
Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG
und Art-Invest Real Estate GmbH
Thomas Dorant
L.Arch.: SINAI GmbH, Berlin
AW Faust
Tragwerk: AWD Ing.-Ges. mbH
Brandschutz: icr ingenieur consulting rücker
Energie: Transsolar Energietechnik GmbH
Verkehr: Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG
Modell: gbm Modellbau gmbh
Visualisierung: loomn architektur visualisierung

2. Rang

Weltner · Louvieux Architekten, Berlin
Martin Weltner · Thierry Louvieux
Pro Concept Holding AG, Mannheim
Awes Khan
L.Arch.: wbp Landschaftsarchitekten GmbH
Rebekka Junge
solares bauen GmbH
Modell: Fernando Gonzales

3. Rang

ARGE Collini D&S/Schmucker
Alexander Langendörfer
Schmucker und Partner, Mannheim
Andreas Schmucker
L.Arch.: Elke Ukas, Karlsruhe



1. Rang schneider+schumacher, Frankfurt/Main · Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG und Art-Invest Real Estate GmbH



1. Rang schneider+schumacher, Frankfurt/Main
Deutsche Wohnwerte GmbH und Art-Invest Real Estate GmbH



2. Rang Weltner · Louvieux Architekten, Berlin
Pro Concept Holding AG, Mannheim



3. Rang ARGE Collini D&S/Schmucker