

## Wohngebiet Dankholzebene-Kirchenacker, Jestetten

### Auslober:

Gemeinde Jestetten

### Bearbeitung/Vorprüfung:

Susanne Johnner-Helppi, Weingarten

### Wettbewerbsart:

Offener Realisierungswettbewerb in zwei Bearbeitungsphasen

### Zulassungsbereich:

Land Baden-Württemberg, die Schweizer Kantone Schaffhausen, Thurgau und Zürich, Interessenten von außerhalb des Zulassungsbereiches sind zugelassen

### Teilnehmer:

Architekten und Stadtplaner, sowie Garten- und Landschaftsarchitekten in Zusammenarbeit mit Architekten bzw. Stadtplanern

### Beteiligung:

1. Phase: 29 Arbeiten
2. Phase: 22 Arbeiten

### Fachpreisrichter:

Dieter Rädle, Ravensburg (Vors.)  
 Werner Bäuerle, Konstanz  
 Ingo Bucher-Beholz, Gaienhofen  
 Johann Senner, Überlingen  
 Stellv.: Dr. Paul Both, Öhningen  
 Kurt Hörger, Ulm

### Sachpreisrichter:

Alfons Brohammer, Bürgermeister  
 Max Henes, Bauamtsleiter  
 Jürgen Osswald, Gemeinderat  
 Stellv.: Lothar Altenburger, Gemeinderat  
 Isolde Dietermann, Gemeinderat  
 Ernst Ostertag, Gemeinderat

### Termine:

Abgabetermin 1. Phase	25. 04. 2000
Preisgerichtssitzung 1. Phase	11. 05. 2000
Abgabetermin 2. Phase	03. 07. 2000
Preisgerichtssitzung 2. Phase	28. 07. 2000

### 1. Preis (DM 30.000,-):

Peter Breining, München  
 L.Arch.: Heide-Marie Eitner, München

### 2. Preis (DM 25.000,-):

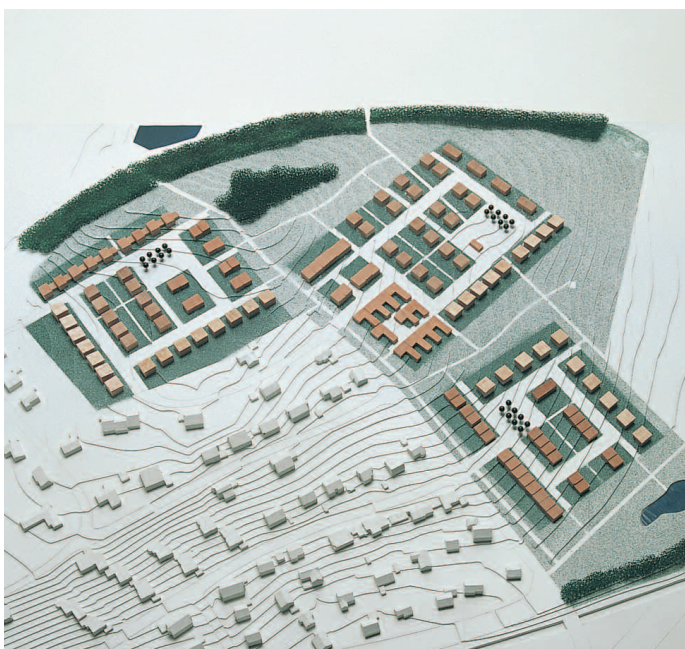
M. Haberkern, Karlsruhe  
 Mitarbeit: D. Kolleck · F. Sterzenbach

### 3. Preis (DM 20.500,-):

Erich Baier, München-Gauting



1. Preis: Peter Breining, München · Heide-Marie Eitner, München



2. Preis: M. Haberkern, Karlsruhe



3. Preis: Erich Baier, München-Gauting



**Ankauf** (DM 7.000,-):  
Planungsgruppe Südwest, Lörrach  
H. R. Güdemann

**Ankauf** (DM 7.000,-):  
Mahler · Günster · Fuchs, Stuttgart

**Ankauf** (DM 7.000,-):  
Lutz Becker · Oliver Gismann, Köln

**Ankauf** (DM 7.000,-):  
Werner Eisenreich · Wolfram Rau, Regensburg  
Mitarbeit: Raffael Sattler

#### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt einstimmig, die Arbeit mit dem 1. Preis der weiteren Bearbeitung zugrunde zu legen und die Verfasser in die Realisierung mit einzubeziehen.

Modellfotos: Ernst Ostertag, Jestetten

#### Wettbewerbsaufgabe:

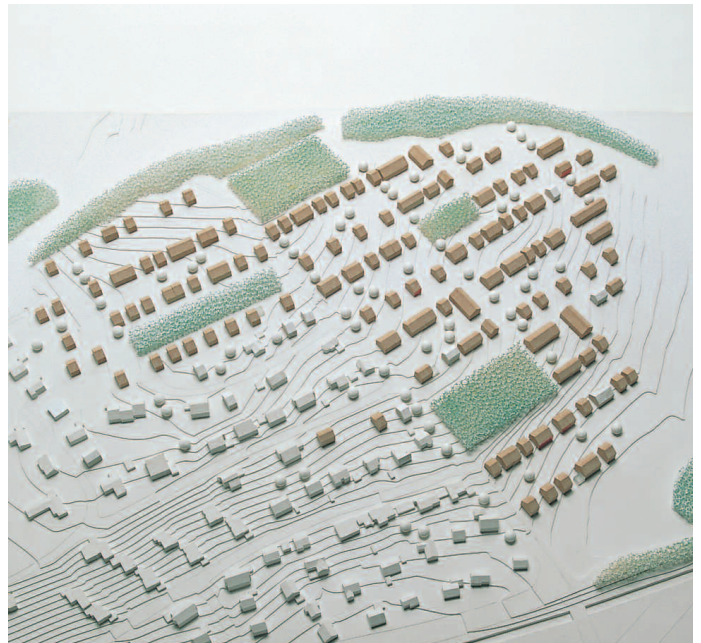
Im Rahmen dieses Wettbewerbes sollen geeignete und umsetzbare Bebauungskonzepte erbracht werden, die als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplan dienen. Die neu zu planenden Siedlungsflächen sollen ein ortverträgliches Siedlungsbild vermitteln, gut mit dem angrenzenden Wohngebiet verknüpft und aus der topografischen Situation heraus entwickelt sein. Die räumliche Einbindung der angrenzenden Bauflächen und Landschaftselemente in das Siedlungskonzept stellt eine besonders wichtige Zielsetzung dieses Wettbewerbs dar.

Auf dem zu überplanenden Gelände ist Wohnbebauung in angemessener Verdichtung vorgesehen. Von den Teilnehmern werden Vorschläge für unterschiedliche Bauweisen wie auch für verschiedene Wohnformen erwartet. Darüber hinaus sollte die Planung den steigenden ökologischen Anforderungen gerecht werden und der Entwurf in allen planungsrelevanten Aspekten unweilschonend entwickelt

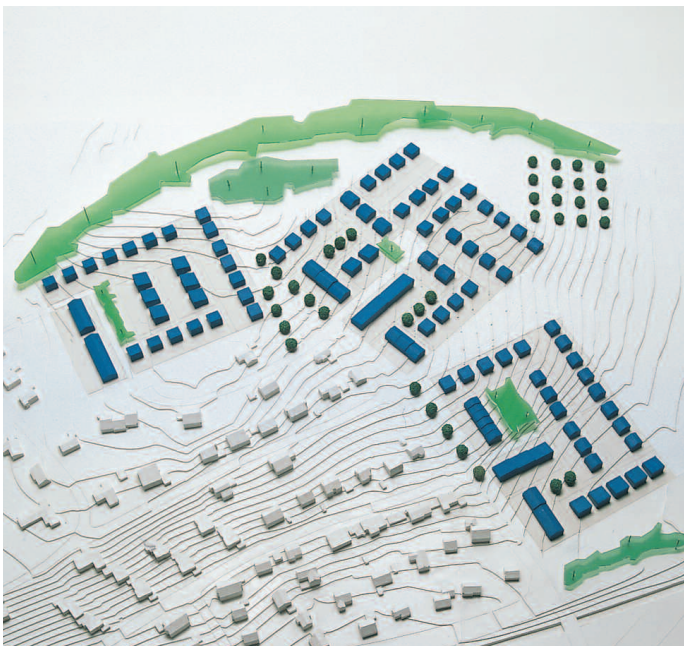
werden. Für die Bebauung sind freistehende Einfamilienhäuser sowie verdichtete Einfamilienhausformen (Doppel-, Reihen-, Ketten- und Atriumhäuser) vorgesehen. Bedarf an Geschossbauten besteht zur Zeit nicht. Es wäre aber durchaus denkbar, einzelne Geschossbauten mittelfristig an geeigneter Stelle innerhalb des Plangebietes zu realisieren. Der Verteilungsvorschlag mit 60 % freistehender Einfamilienhäuser und 40 % verdichtete Einfamilienhausformen für die Bebauung, bezogen auf die Grundstücksfläche, gilt als Orientierungswert. Die Grundstücke für die freistehenden Einfamilienhäuser sollten 400 bis 600 m<sup>2</sup> in der Regel nicht überschreiten. In Randbereichen können vereinzelt auch größere Grundstücke geplant werden. Der Planung ist eine der örtlichen Situation angemessene Dichte zugrunde zu legen. Der Entwurf soll einem gemischten Bewohnerkreis zur Verfügung stehen, jedoch mehrheitlich Familien mit Kindern. Die Realisierung der Planung soll in ca. 3 Bauabschnitten erfolgen, wobei die einzelnen Abschnitte eine Einheit bilden sollen.



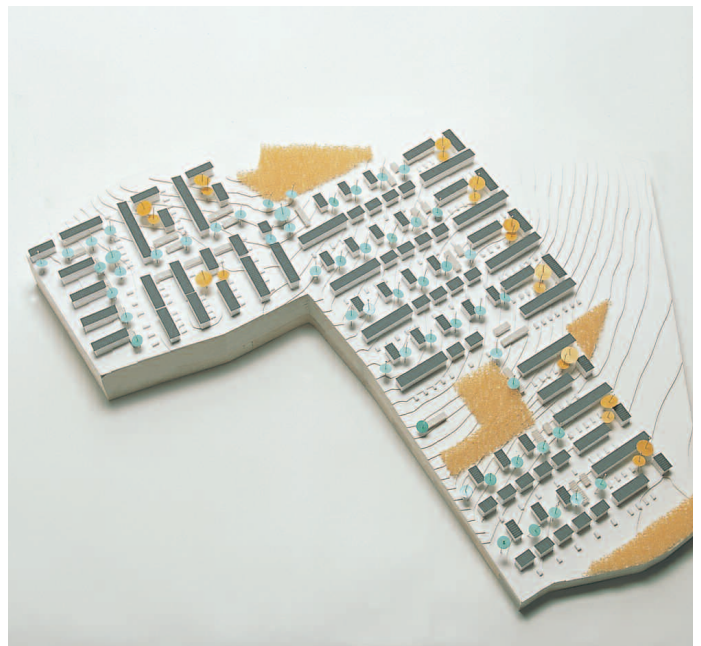
**Ankauf:** Planungsgruppe Südwest, Lörrach



**Ankauf:** Mahler · Günster · Fuchs, Stuttgart



**Ankauf:** Lutz Becker · Oliver Gismann, Köln



**Ankauf:** Werner Eisenreich · Wolfram Rau, Regensburg