

Krügel-Areal in Stein

Auslober

Stadt Stein

Betreuung/Vorprüfung

Moser + Ziegelbauer

Architektur und Städtebau, Nördlingen

Wettbewerbsart

Einstufiger, begrenzt offener, städtebaulicher Ideenwettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-offenen Bewerbungsverfahren zur Auslosung von 20 Teilnehmern sowie 5 Zuladungen:

- Manfred Jupitz, Nürnberg
- Klaus Kehrbaum, Augsburg
- Bernhard Landbrecht, München
- Prof. Martin Schirmer, Margetshöchheim
- 03 München, München
- A. Garkisch · M. Wimmer · K. Schmidt

Teilnehmer

Architekten sowie Landschaftsarchitekten in Zusammenarbeit mit Architekten

Beteiligung

20 Arbeiten

Termine

Tag der Auslobung	15. 05. 2006
Bewerbungsschluß	05. 07. 2006
Abgabetermin Pläne	23. 10. 2006
Abgabetermin Modell	30. 10. 2006
Preisgerichtssitzung	05. 12. 2006

Preisgerichtsempfehlung

Das Preisgericht empfiehlt einstimmig, den ersten Preisträger mit einer Machbarkeitsstudie insbesondere zum großflächigen Einzelhandel zu beauftragen und dabei die Belange des Investors mit einzubeziehen.

Fachpreisrichter

Prof. Ingrid Burgstaller, München (Vors.)

Simone Hold, Reg. von Mittelfranken, Ansbach

Peter Robert Kappes, Stadt Stein

Jens Mayer-Eming, Stuttgart/Dinkelsbühl

Michael Olesch, Nürnberg

Stellv.: Michael Gebhard, München

Heinz Hilscher, Reg. von Mittelfranken, Ansbach

Gerhard Zenger, Stadt Lauf

Lothar Seeburger, Stuttgart

Michael Adler, Nürnberg

Stefan Hagedorn, Nürnberg

Sachpreisrichter

Bernhard Gottbehür, 1. Bgm., Stadt Stein

Peter Reichel, Stadtrat, Stadt Stein

Walter Nüßler, Stadtrat, Stadt Stein

Karl Jürgen Dörr, Fa. Krügel, Stein

Stellv.: Rolf Bender, 2. Bürgermeister, Stadt Stein

Peter Huber, Stadtrat, Stadt Stein

Dieter Holzapfel, Stadtrat, Stadt Stein

Joseph Daum, Alpha-Gruppe

Hannelore Pftzging-Scheitinger, 3. Bgm.

1. Preis (€ 16.600,-)

Drei Architekten, Stuttgart

Prof. Haag · Haffner · Stroheker

L.Arch.: Koeber Landschaftsarchitektur,

Stuttgart

2. Preis (€ 9.250,-)

SEP Baur & Deby Architekten und Stadtplaner,

München

2. Preis (€ 9.250,-)

Heinrich Böll, Essen

L.Arch.: Planergruppe GmbH, Oberhausen

Harald Fritz · Ulrike Beuter

Ankauf (€ 3.750,-)

HJP Planer, Aachen

Heinz · Jahnen · Pflüger

L.Arch.: Lützwow 7, Berlin, C. Müller

Ankauf (€ 3.750,-)

Florian Krieger, Darmstadt

L.Arch.: Irene Burkhardt, München

Ankauf (€ 3.750,-)

Prof. Martin Schirmer, Veitshöchheim

Ankauf (€ 3.750,-)

Christian Kirchberger, Regensburg

L.Arch.: Andreas Kicherer, München

Wettbewerbsaufgabe

Die weithin bekannte Firma Möbel-Krügel, die einen Großteil der Bauflächen zwischen der Hauptstraße und der Deutenbacher Straße in Stein genutzt hatte, hat ihren Betrieb vor einigen Jahren eingestellt. Damit ist in bester Lage in der Innenstadt von Stein mit einer Gewerbebrache zu rechnen.

Der Wettbewerbsbereich wird durch die Parkstraße in zwei Abschnitte unterteilt:

- Abschnitt Nord ca. 44.700 m² Gesamtfläche

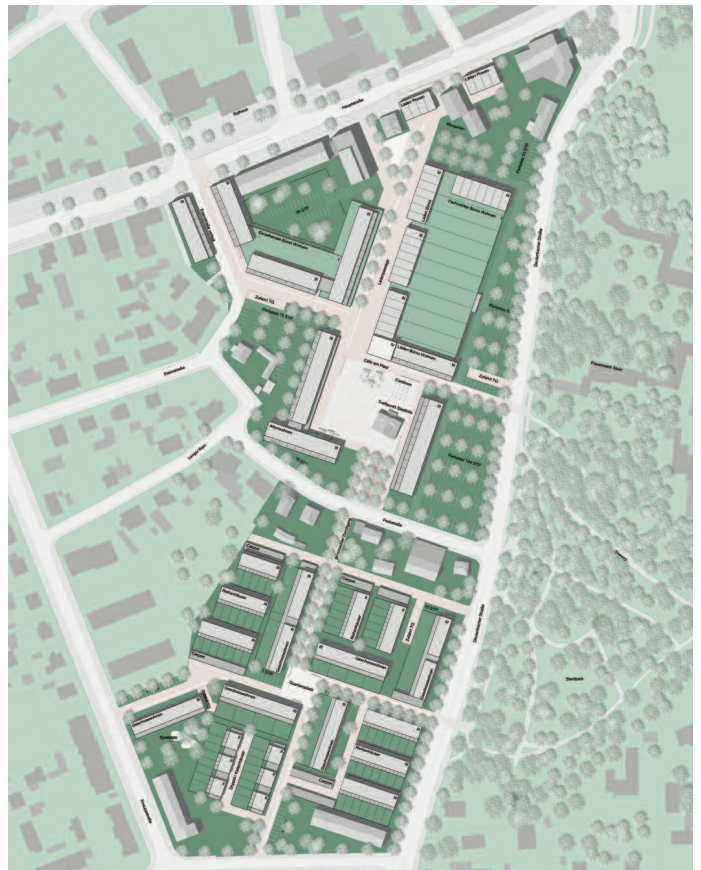
- Abschnitt Süd ca. 33.650 m² Gesamtfläche

Für den Abschnitt Nord ist grundsätzlich eine innerstädtische Gemengelage beabsichtigt. Es wird ein neuer attraktiver zentraler Bereich mit Einzelhandel, Gastronomie, publikumsorientierten Dienstleistungen und Wohnen angestrebt. Der Abschnitt Süd ist als innerstädtisches Wohngebiet zu konzipieren.

Modellfotos Stadt Stein – Bauamt

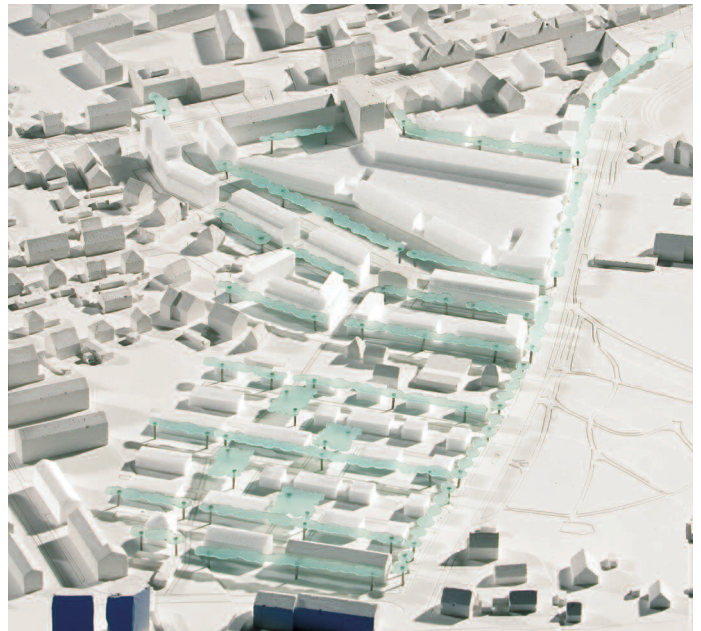
Eine ausführliche Dokumentation dieses Wettbewerbs ist beim Verlag wettbewerbe aktuell für € 6,50 erhältlich.

1. Preis Drei Architekten, Stuttgart · Koeber Landschaftsarchitektur, Stuttgart





2. Preis SEP Baur & Deby Architekten und Stadtplaner, München



2. Preis Heinrich Böll, Essen · Planergruppe GmbH, Oberhausen



Ankauf HJP Planer, Aachen · Lützw 7, Berlin



Ankauf Florian Krieger, Darmstadt · Irene Burkhardt, München



Ankauf Prof. Martin Schirmer, Veitshöchheim



Ankauf Christian Kirchberger, Regensburg · Andreas Kicherer, München