

Typenhochhaus 2.0 in Berlin

Auslober
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Berlin

Koordination
a:dks mainz berlin, Berlin

Wettbewerbsart
Nicht offener Ideenwettbewerb mit 14 Teilnehmer

Wettbewerbsaufgabe
Die HOWOGE hat es sich zum Ziel gesetzt den Prototyp eines wirtschaftlich optimierten Typenpunkthochhauses mit ca. 8.000 m² BGF zu entwickeln. Es sollen umsetzbare Konzepte und Lösungen für preiswertes und elementiertes Bauen, mit hohem Vorfertigungs- und Wiederholungsgrad der verwendeten Bauteile, differenzierte Wohnungsmischung, einfache TGA-Konzepte, hochwertige Architektur und ausgehend von einem optimierten Gebäudefußabdruck, eine hohe Effizienz im Verhältnis Wohnfläche zu BGF gefunden werden. Durch innere und äußere Flexibilität soll das Typenhochhaus verschiedene Wohnungsmixe zulassen und als Reaktion auf unterschiedliche städtebauliche Situationen mit 12 bis 21 Geschossen umsetzbar sein. Ziel ist es, auf Basis des im Ideenwettbewerb entwickelten Typenhauses in den nächsten Jahren in unterschiedlichen städtebaulichen Situationen, an verschiedenen Orten im Stadtraum Berlins Punkthochhäuser weiterzuentwickeln und umzusetzen.

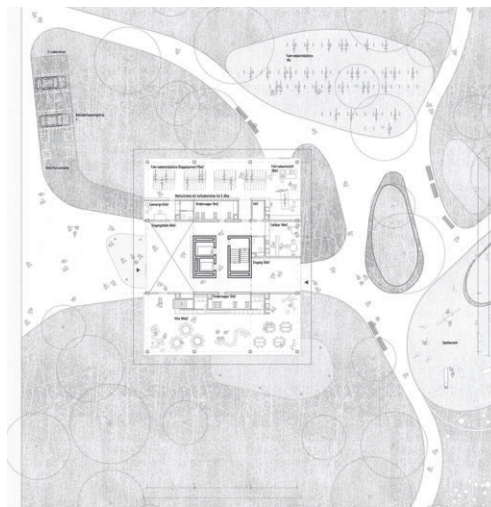
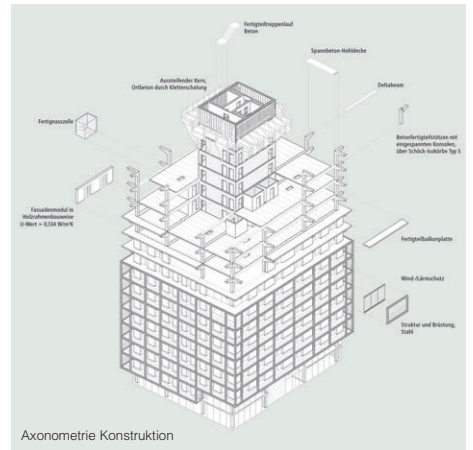
Preisgerichtssitzung
28. Februar 2017

1. Preis
LIN Labor Integrativ Ges. von Architekten mbH, Berlin
Prof. Finn Geipel
Mitarbeit: J. Klepel · C. Miller · M. Lesnik
V. Nele Zareh · P. König · S. Frank · M. Thelen
P. Cardea · K. Tzarowsky · B. von Rönn
Visualisierung: PONNIE Images

2. Preis
Kleihues & Kleihues Architekten, Berlin
Jan Kleihues · Johannes Kressner
Mitarbeit: Kevin Losio

3. Preis
Kuehn Malvezzi + Atelier Kempe Thill, Berlin/Rotterdam
Johannes Kuehn
Mitarbeit: K. Fendt · P.I. Schleith · E. Issa · P. F. Weber
Anerkennung
Lorber Paul Architekten + ASTOC, Köln
Gerd Lorber · Annette Paul · Peter Berner
Mitarbeit: Maren Meyer · Jens Görg · Maksim Böhm
Elena Tzintala · Rüdiger Hundsdörfer
Visualisierung: PONNIE Images

Anerkennung
gmp, Architekten von Gerkan, Marg und Partner, Hamburg
Stephan Schuetz · Prof. Meinhard von Gerkan
Mitarbeit: N. Pomraenke · M. Wiegelmann
A. Liesicke · L. Knoop · J. P. Deml
M. Molins · Xin Zhang · K. Vangelova · T. Zehme



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Nord

Ansicht West



Querschnitt

1. Preis LIN Labor Integrativ Ges. von Architekten mbH, Berlin



2. Preis Kleihues & Kleihues, Berlin



3. Preis Kuehn Malvezzi, Berlin
Atelier Kempe Thill, Rotterdam



Anerkennung Lorber Paul Architekten +
ASTOC, Köln



Anerkennung gmp, Architekten von Gerkan,
Marg und Partner, Hamburg