

Stadtteilzentrum Leipzig-Reudnitz

Auslober:

Lang Projektentwicklung GmbH, Leipzig
in Abstimmung mit der Stadt Leipzig

Bearbeitung/Vorprüfung:

ANP – Architektur und Nutzungsplanung
Bergholter/Ettinger-Brinckmann, Kassel

Wettbewerbsart:

Einstufiger Realisierungswettbewerb für eine
Bauwerksplanung als Einladungswettbewerb

Beteiligung:

7 eingeladene Teilnehmer

Termine:

Abgabetermin Pläne	24. 03. 2000
Abgabetermin Modell	31. 03. 2000
Preisgerichtssitzung	20. 04. 2000

Fachpreisrichter:

Prof. Inken Baller, Berlin (Vors.)
Prof. Peter Kulka, Köln
Dr. Engelbert Lütke Daldrup, Leipzig
Prof. Henning Rambow, Leipzig
Prof. Peter Zlonicky, Dortmund
Stellv.: Wolfgang Kunz, Leipzig

1. Preis (DM 25.000,-):

HPP Hentrich-Petschnigg & Partner KG, Leipzig
Gerd Heise
Mitarbeit: Jens Kump · Rainer Kaiser
Tanja Kaspar · Stefan Ziolkowski
Statik: Büro Fankhänel und Müller, Leipzig

2. Preis (DM 10.000,-):

ATP – Achammer · Tritthart & Partner, München
Burkhard Junker
Mitarbeit: Jan-Christoph Goetze · Gerhard Knapp

3. Preis (DM 4.000,-):

Jürgen Meißner, Berlin
Mitarbeit: Torsten Schöpe · Thomas Wusch
L.Arch.: Norbert Hunk, Berlin
Sonderfach: Techn. Planungsges. M+A, Berlin
Sonderfach: Ing.-Büro Bauwesen Horn, Leipzig

Preisgerichtsempfehlung:

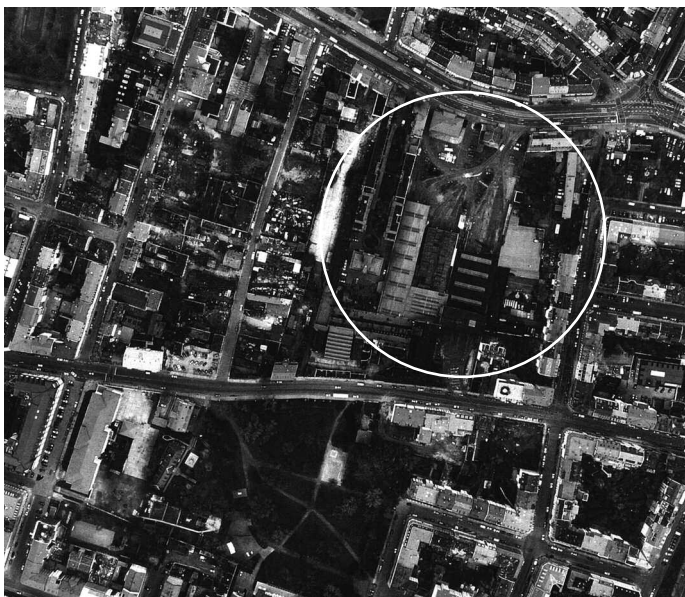
Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit der weiteren Planung zugrunde zu legen und die Verfasser der Arbeit mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen.

Modellfotos: Frank Hellwig, Kassel

Wettbewerbsaufgabe:

Der Stadtteil Leipzig-Reudnitz ist eines der Sanierungsgebiete der Stadt Leipzig. Bereits vollständige sanierte Straßenzüge prägen den ehemaligen Arbeitervorort, der eine wechselvolle Geschichte aufzuweisen hat. Noch gibt es jedoch einige Leerstände. Hierzu gehört der ehemalige Straßenbahnhof Leipzig-Reudnitz mit rd. 15.500 m² Grundstücksfläche, Hallen und Betriebsgebäuden, die teilweise unter Denkmalschutz stehen. Ziel ist es, diese Brache innerhalb des Stadtgebiets wieder einer sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Eine Marktuntersuchung hat zu dem Ergebnis geführt, daß für die „Errichtung eines multifunktionalen Zentrums mit einer Schwerpunktnutzung im Einzelhandelsbereich sowie komplementären Angeboten aus dem Gastronomie-, Sport-, Entertainment- und Dienstleistungssektor“ beste Voraussetzungen vorhanden sind und daß damit zugleich die Chance verbunden ist, dem Stadtteil Reudnitz wie dem gesamten Ostraum eine neue Mitte, ein urbanes Zentrum zu geben. Angestrebt wird die Realisierung von rd. 6.500 m² Verkaufsfläche (VKF).



1. Preis: HPP Hentrich-Petschnigg & Partner KG, Leipzig



2. Preis: ATP – Achammer · Tritthart & Partner, München



3. Preis: Jürgen Meißner, Berlin