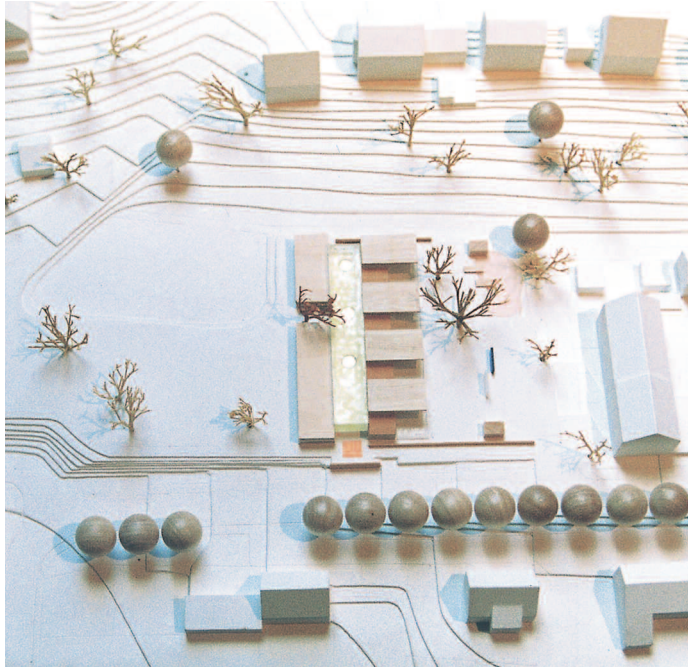
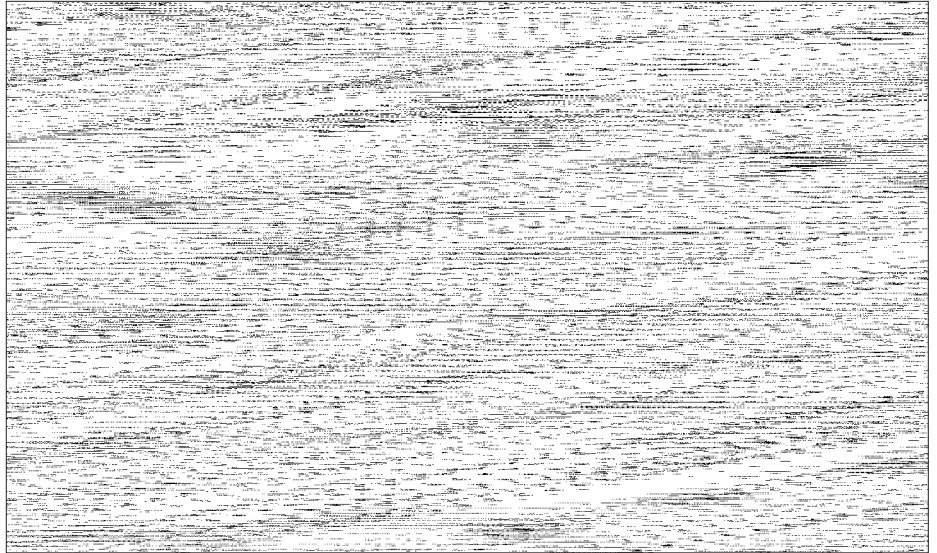


Wettbewerbsaufgabe:

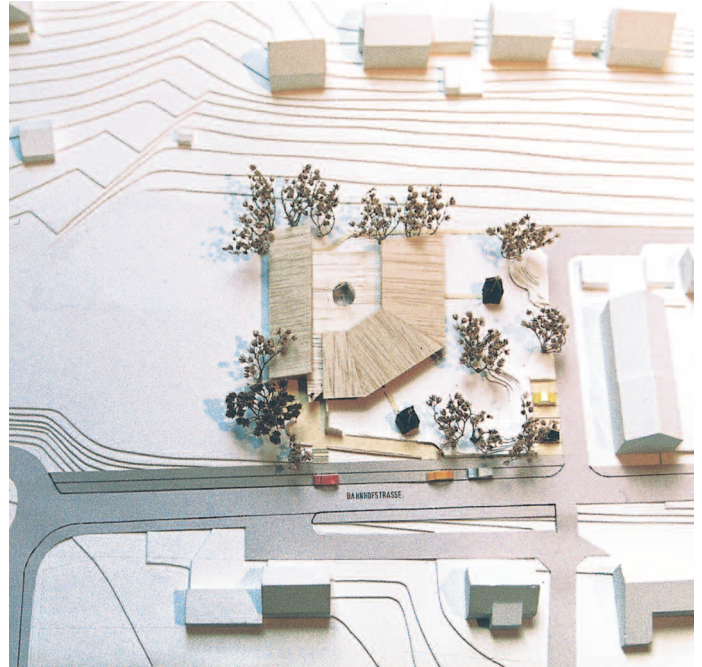
Die Stadt Weilheim an der Teck hat 1988 von der Bundesbahn das aufgelassene Bahnareal an der Bahnhofstraße erworben. Dieses Areal wurde im Rahmen einer Planungskonzeption in 3 Nutzungsquartiere untergliedert.

- Der Bereich Bahnhofstraße Ost ist für Dienstleistung und Gewerbe vorgesehen.
- Der Bereich Bahnhofstraße Mitte ist mit Geschößwohnen und Reihenhäusern belegt.
- Der Bereich Bahnhofstraße West wurde in der Plankonzeption für Gemeinbedarfsnutzung vorgesehen. Hier soll der neue 4-zügige Kindergarten gebaut werden.

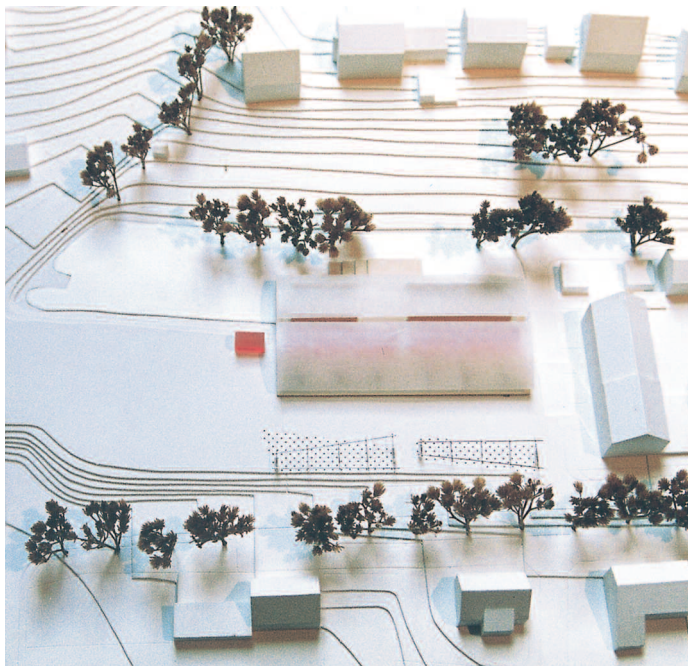
Die Größe des gesamten Grundstücks beträgt ca. 6.000 m². Die gesamte Fläche ist für Gemeinbedarfsnutzung vorgesehen. Für den Bereich Kindergarten sind ca. 2.600 m² - 3.000 m² Fläche im östlichen Bereich vorgesehen. Die Belegung der restlichen Fläche auf der Westseite ist noch offen. Angedacht ist z.B. ein Hotel in Verbindung mit der nahe gelegenen Limburghalle.



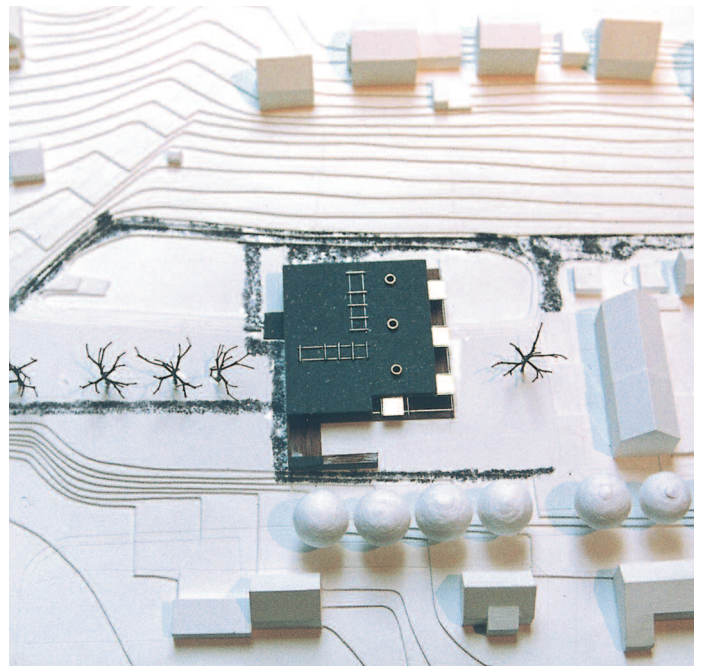
3. Preis: A/F/P, Stuttgart



3. Preis: Eggstein + Partner, Weilheim a. d. Teck



1. Ankauf: Herrmann + Bosch, Stuttgart



2. Ankauf: Michael Schöllhammer, Nürtingen