

Areal an der Eichstraße, Stuttgart

Rathausenerweiterung Eichstraße, Stuttgart

wa-ID: wa-2010925

2/2 Innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser

Bauherr/Client

Amt für Liegenschaften Stadt Stuttgart

Standort/Location

Eichstraße, 70173 Stuttgart

Projektdateien/Technical Data

Wettbewerbsdokumentation siehe **wa** 12/2009

Platzierung des Wettbewerbsentwurfes 1. Preis

Bauzeit 1/2016 – 10/2019

BRI 48.500 m³

BGF 15.510 m²

Kosten 42,5 Mio. €

Architektur/Architecture

h4a Gessert + Randecker Architekten,
Stuttgart

in Arbeitsgemeinschaft mit
vögele architekten, Stuttgart

Landschaftsarchitektur

Glück Landschaftsarchitektur, Stuttgart

Luftfoto/Aerial Photo

wa wettbewerbe aktuell /August 2021

Das Areal der ehemaligen Rathausgarage wurde bis Herbst 2020 revitalisiert. Hierzu wurde die Rathausgarage abgerissen und an ihrer Stelle ein Neubau erstellt. Im neuen Gebäude haben städtische Verwaltungsbereiche (Kämmerei) und eine Kindertagesstätte ihren Platz gefunden.

Die Erdgeschosszone wertet den zentral gelegenen Standort mit Läden und gastronomischen Einrichtungen auf. Ergänzt wurde das Bauprogramm durch eine Tiefgarage sowie öffentliche Toiletten. Die Eichstraße wurde als Fußgängerbereich aufgewertet, indem die Fläche von Fassade zu Fassade ohne Bordsteine mit der sogenannten „Stuttgarter Platte“ belegt wurde. Bäume und Bänke verleihen dem Ganzen Flair, der neue Töpferplatz steigert die Aufenthaltsqualität.

Der Entwurf ist 2009 aus einem von der Stadt ausgelobten Architekturwettbewerb hervorgegangen. Die siegreiche Architektengemeinschaft h4a/vögele hat den Entwurf weiterentwickelt. (Landeshauptstadt Stuttgart)



Wettbewerbsmodell



Wettbewerb: Sicht aus Rathauspassage

