

**Neue Ortsmitte Scheyern mit Sanierung ehem. Waldbauernschule und Neubau Rathaus**

Auslober  
Gemeinde Scheyern

Koordination  
Dömges Architekten AG  
Architektur und Stadtplanung, Regensburg

Wettbewerbsart  
Nicht offener, einstufiger Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Ideenteil mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Auswahl von 12 Teilnehmern

Preisgerichtssitzung  
22. September 2017

Wettbewerbsaufgabe  
Durch den Wegfall der Nutzung der ehemaligen Waldbauernschule besteht zum einen das Poteial wichtige öffentliche Nutzungen im Ortskern unterzubringen und zum anderen der Wunsch das identitätsstiftende Bau- und Denkmal zu erhalten und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Der Neubau ist mit der bestehenden baulichen Umgebung – insbesondere mit der ehem. Waldbauern-

schule – in Beziehung zu setzen. Gestaltung und Funktionalität des Gebäudes sind dabei in kohärenter Weise abzubilden. Der Neubau hat sich dem Denkmal unterzuordnen.

Im unmittelbaren Umfeld des neuen Rathauses soll eine neue Ortsmitte entstehen, welcher ihrer Anforderungen an eine multifunktionale Nutzung und angemessener Gestaltung gerecht wird.

Der Denkmalwert der ehem. Waldbauernschule ist zu sichern. Der vorhandene Dachstuhl ist zu erhalten. An geeigneter Stelle ist eine Verbindung zwischen beiden Baukörpern herzustellen.

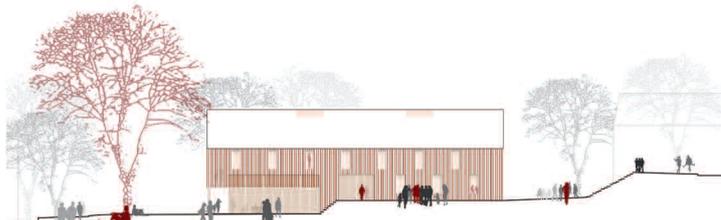
Durch den freiraumplanerischen Ideenteil erhofft sich der Auslober zusätzliche Impulse zur Weiterentwicklung der Ortsmitte. Einen besonderen Stellenwert nimmt dabei die Beziehung zum Kloster ein. Zwischen Kloster-Portal und Ortsmitte besteht eine wichtige Weg- und Sichtbeziehung. Die ursprüngliche Ortsmitte Scheyerns soll reaktiviert werden und mit dem Kloster-vorbereich räumlich wie gestalterisch in Bezug gebracht werden. Dabei sollen beide Bereiche keine Konkurrenz darstellen, sondern ihre Synergieeffekte nutzen.

Auf die Berücksichtigung der Barrierefreiheit und Planung für alle Generationen wird Wert gelegt.

1. Preis  
Deppisch Architekten GmbH, Freising  
Michael Deppisch  
grabner, huber, lipp Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Freising  
Jürgen Huber  
Mitarbeit: Leila Teboni · Maria Sebastian  
Andreas Gernert · Benedikt Radlmaier  
Sebastian Falkner · Laura Bauer

2. Preis  
harris + kurrel architekten Partnerschaft, Stuttgart  
Joel Harris · Volker Kurrel  
Jetter Landschaftsarchitektur, Stuttgart  
Frank Jetter  
Mitarbeit: Marcus Küster · Vojtech Bast

3. Preis  
Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten, Nürnberg  
Friedrich Bär · Bernd Stadelmann · Rainer Stöcker  
JOMA Landschaftsarchitektur, Bamberg  
Paul Böhmer  
Mitarbeit: Frank Riedel · Anton Hahn  
Benjamin Hähnel  
Tom Meiser  
Hendrik Sell



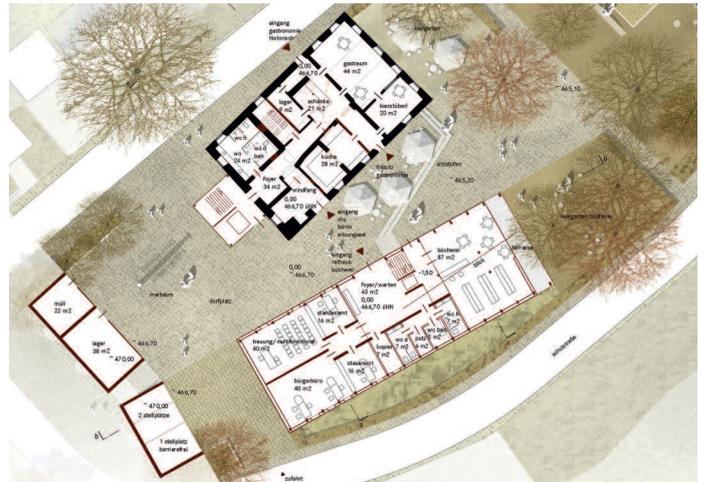
Ansicht Südwest



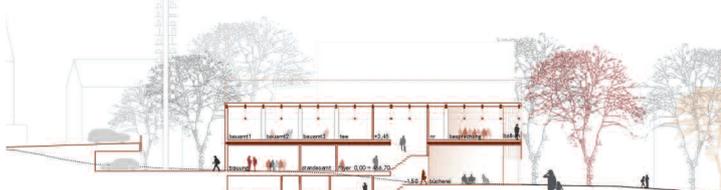
Ansicht Nordwest



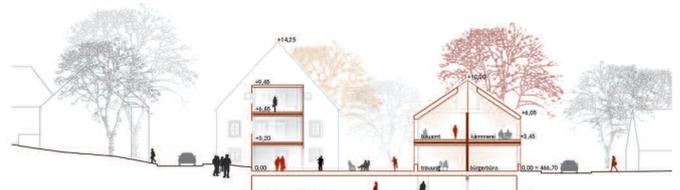
Lageplan



Erdgeschoss

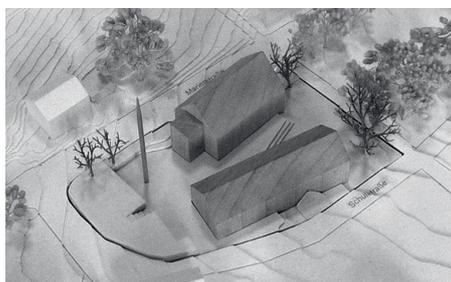


Schnitt BB



Schnitt AA

1. Preis Deppisch Architekten GmbH, Freising · grabner, huber, lipp, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Freising



1. Preis Deppisch Architekten GmbH, Freising grabner, huber, lipp, Landschaftsarch. und Stadtplaner, Freising



2. Preis harris + kurrel architekten Partnerschaft, Stuttgart Jetter Landschaftsarchitektur, Stuttgart



3. Preis Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten, Nürnberg JOMA Landschaftsarchitektur, Bamberg