

## IBA'27 – Quartier Spinnweberei, Uhingen

wa-ID: wa-2033369

1/3 Planung im ländlichen Raum, Ortszentren

**Auslober**/Organizer  
Stadt Uhingen

in Kooperation mit  
IBA'27 GmbH  
Internationale Bauausstellung 2027  
StadtRegion Stuttgart GmbH, Stuttgart

die STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart

Koordination/Coordination  
FSW Düsseldorf GmbH  
Faltin + Sattler, Düsseldorf

**Wettbewerbsart**/Type of Competition  
Offener einphasiger Planungswettbewerb

**Wettbewerbsaufgabe**/Competition assignment  
Das ca. 1,25 ha große Projektgebiet „Spinnweberei Uhingen“ soll als neues Quartier insbesondere auch die Qualitäten für Projekte der IBA'27 GmbH erfüllen. Das Areal liegt nördlich der Uhinger Oberstadt und ist stadträumlich gut verzahnt. Das Plangebiet ist ein Verknüpfungs- und Gelenkpunkt zwischen dem Wohnen und Arbeiten Uhingen.

Es soll ein produktiver Nutzungsmix mit Wohnen & Arbeiten im Kern, ergänzt um Dienstleister, Kleingewerbe, neue Gastronomieangebote und kleinere Ladenkonzepte entstehen.

Im Quartier wird insgesamt eine hohe Dichte angestrebt, die in der Summe über alle Bauflächen gerechnet eine Grundflächenzahl (GFZ) größer als 2,0 erreicht.

Ziel ist ein dynamischer, vielfältiger Stadtraum, der sich in der Ausnutzung des Baugrunds in Höhe, Tiefe oder Nähe der Baukörper zueinander widerspiegelt – wirtschaftliche Ausnutzung der Baufelder, Qualität der Nutzungen und Freiräume immer im Blick. Es soll ein zukunftsfähiges, urbanes Gebiet entwickelt werden.

Im Anschluss an den Wettbewerb soll eine Konzeptvergabe an Investor\*innen erfolgen.

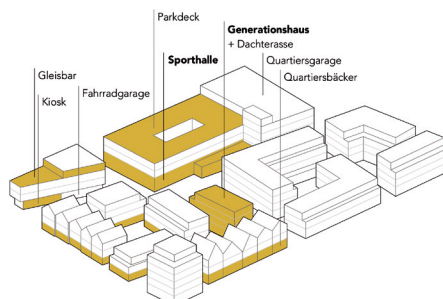
**Preisgerichtssitzung**/Jury meeting  
28. + 29 April 2022

**1. Preis**/1st Prize  
STUDIO CROSS SCALE, Stuttgart  
Sascha Bauer  
Mitarbeit: Thomas Fadini · Paula Weil  
Daniel Pauli  
Planstatt Senner, Überlingen  
Johann Senner  
Mitarbeit: Patricia Legner

**2. Preis**/2nd Prize  
einszueins architektur ZT GmbH, Wien  
Mitarbeit: Francesca Bocchini · Paula Brücke  
Laura Reinartz  
YEWO Landscape GmbH, Wien  
Dominik Scheuch  
Mitarbeit: Judith Rechenmacher · Simon Bohun

**3. Preis**/3rd Prize  
Superworld, Rotterdam  
Maxime Cunin · Thomas Krall  
studio audal, Rotterdam  
Zeger Dalenberg · Quentin Aubry

**4. Preis**/4th Prize  
Stella Birda Architektur, München  
Styliani Birda  
Daniel Klinger Architektur, München  
NUWELA, Unterachingen  
Julian Numberger · Michael Wenzel



Mehr zum Wettbewerb unter:  
[www.wettbewerbe-aktuell.de](http://www.wettbewerbe-aktuell.de)  
>>> wa-ID: wa-2033369

**1. Preis**/1st Prize STUDIO CROSS SCALE, Stuttgart · Planstatt Senner, Überlingen