

# Freiberger Straße, Dresden

wa-ID: wa-2035767

11/3 Verwaltungsbauten der Wirtschaft, Bürogebäude

**Auslober**/Organizer

Aurelis Real Estate GmbH, Eschborn

Koordination/Coordination

[phase eins].

Hossbach Lehmhaus, Berlin

**Wettbewerbsart**/Type of Competition

Einladungswettbewerb mit 7 Teilnehmer\*innen

**Wettbewerbsaufgabe**/Competition assignment

In den kommenden Jahren soll auf dem Gelände des ehemaligen Kohlebahnhofs im Dresdner Stadtteil Wilsdruffer Vorstadt ein gemischt genutztes Quartier mit den Schwerpunkten Gewerbe und Wohnen entstehen.

Das Wettbewerbsgebiet liegt zwischen Dresdner Altstadt und Friedrichstadt und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1.030 m<sup>2</sup>.

Das programmatische Ziel des Wettbewerbs ist ein Büro- und Einzelhandelsstandort mit einer oberirdischen BGF von ca. 8.250 m<sup>2</sup>, der im Erdgeschoss einen Einkaufsmarkt und in den Obergeschossen flexible und zusammenschaltbare Einheiten beherbergt, die die Voraussetzung für alle marktüblichen Bürovarianten schaffen und sowohl eine Single- als auch Multi-Tenant-Nutzung ermöglichen.

**Preisgerichtssitzung**/Jury meeting

21. März 2023

**1. Preis**/1st Prize

rohdecan architekten GmbH, Dresden

Eckart Rohde · Canan Rohde-Can

Mitarbeit: Thomas Werner · Tracy Adrian

Maximilian Werner · Anaïs Keller

TGA: INNIUS GTD GmbH, Dresden

Thomas Waurick

Brandschutz: Arch.-Büro Dr. Spindler, Erfurt

Lucas Wolf

**2. Preis**/2nd Prize

Atelier Schmelzer Weber, Dresden

Paul Schmelzer · Peter Weber

Mitarbeit: Johannes Hermann · Patrick Wenske

Christian Nitzsche · Helena Nienhaus

**3. Preis**/3rd Prize

eins:eins architekten, Hamburg

Julian Hillenkamp · Christoph Roselius

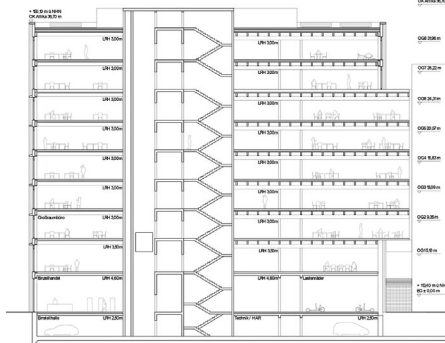
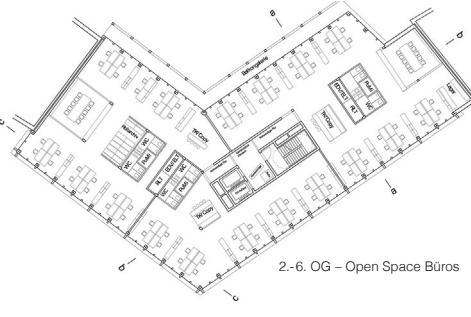
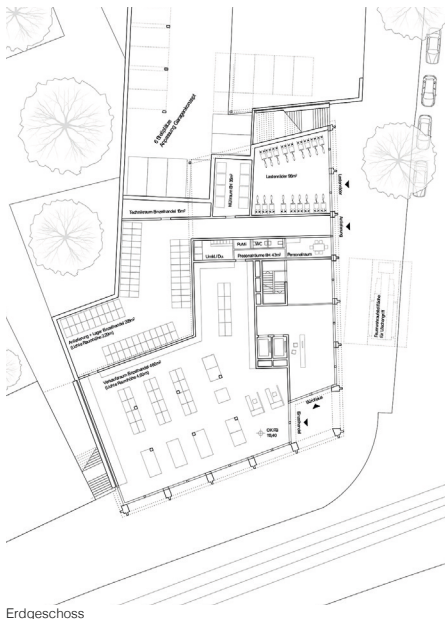
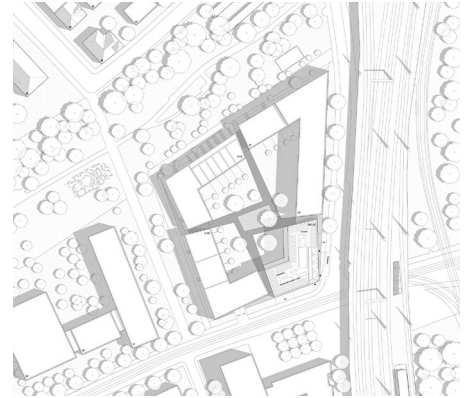
Mitarbeit: F. Zandegiacomo · Fabiana Heuser

IMF Ing.-Ges. Meinhardt Fulst, Hannover

Arthur Voges

Prof. Rühle, Jentzsch & Partner, Dresden

Bernd Dunger



**1. Preis**/1st Prize rohdecan architekten GmbH, Dresden

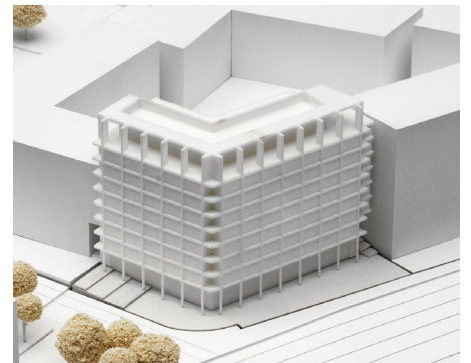
Modellfotos  
Hans-Joachim Wuthenow, Berlin



**1. Preis**/1st Prize rohdecan architekten GmbH, Dresden



**2. Preis**/2nd Prize Atelier Schmelzer Weber, Dresden



**3. Preis**/3rd Prize eins:eins architekten, Hamburg