

Inklusives Quartier Rappertshofen, Reutlingen

Inclusive district of Rappertshofen, Reutlingen

ID wa-2037676

Wohnungsbau im städtischen Gebiet (1|2)

Auslober/Organizer

Kommunalverband für Jugend und Soziales, Stuttgart
in Abstimmung mit der Stadt Reutlingen

Koordination/Coordination

die STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart

Wettbewerbsart/Type of Competition

Nicht offener zweiphasiger Planungswettbewerb nach RPW 2013 mit anschließendem Verhandlungsverfahren

Preisgerichtssitzung/Jury meeting

13.12.2024

1. Preis/1st Prize (€ 42.400,-)

Octagon Partnerschaft von ArchitektInnen und StadtplanerInnen, Leipzig
studiofutura, Berlin

2. Preis/2nd Prize (€ 26.500,-)

Asp Architekten, Stuttgart/Berlin
Koeber Landschaftsarchitektur, Stuttgart

3. Preis/3rd Prize (€ 15.900,-)

Stefan Forster Architekten, Frankfurt/Main
Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten & Stadtplaner, München

Anerkennung/Mention (€ 10.600,-)

CKRS Architekten, Berlin
TBD Landschaft, Berlin

Anerkennung/Mention (€ 10.600,-)

Atelier Starzak Strebicki, Posen
Pracownia Architektury Krajobrazu, Warschau

Wettbewerbsaufgabe

Die Einrichtung für körper- und mehrfachbehinderte Erwachsene in Rappertshofen befindet sich seit vielen Jahren in einem dynamischen Wandel, weg von der großen Komplexeinrichtung, hin zu kleineren gemeindeintegrierten Dienstleistungsangeboten in alltäglicher städtischer Wohn- und Arbeitsumgebung.

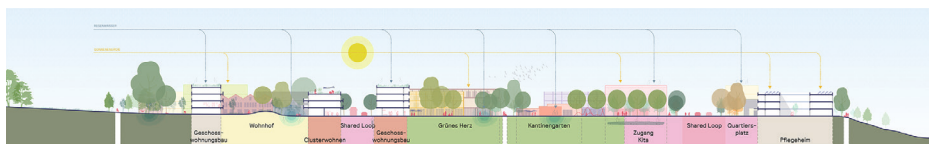
Wichtigstes Ziel auf der Ebene der Gebietsentwicklung ist die Öffnung und Weiterentwicklung des Geländes Rappertshofen bzw. des Plangebietes Orschel-Hagen West zu einem attraktiven und inklusiven Stadtteil für alle Menschen.

Das Ziel eines attraktiven, innovativen und inklusiven Stadtteils soll unter anderem dadurch erreicht werden, dass die umgebenden Quartiere, insbesondere Orschel-Hagen, näher an Rappertshofen „heranrücken“. Die Qualitäten der Gartenstadt Orschel-Hagen sollen als urbanes Dorf fortgeführt und ergänzt werden. Dazu trägt auch eine gute Mischung aus einem wirtschaftlich tragfähigen (urbanen) Quartier einerseits und dem Erhalt der teils parkähnlichen Strukturen andererseits bei. Der dringend benötigte und derzeit in Planung befindliche Neubau des Pflegeheims im Norden des Gebietes gibt den Startschuss und ist der erste Baustein der Gesamtentwicklung in Rappertshofen.

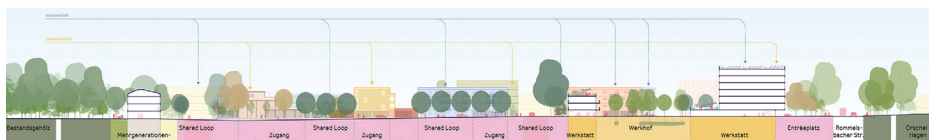
1. Preis/1st Prize Octagon Partnerschaft von ArchitektInnen und StadtplanerInnen, Leipzig
studiofutura, Berlin



Lageplan



Schnitt A-A



Schnitt B-B