

Meillergelände Moosach in München

Auslober:

F.X. Meiller, Fahrzeug- und Maschinenfabrik GmbH & Co. KG, München

Betreuung/Vorprüfung:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München
Josef Mittertrainer · Rico Wallenta

Wettbewerbsart:

Einstufiger städtebaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbs mit 7 Teilnehmern.

Termine:

Tag der Auslobung	13. 03. 2002
Abgabetermin	02. 05. 2002
Preisgerichtssitzung	14. 05. 2002

Fachpreisrichter:

Prof. Uwe Kiessler, München (Vors.)
Axel Altenberend, München
Ingrid Amann, München
Ursula Hochrein, Waldkraiburg
Prof. Maja Rainer, München
Prof. Ferdinand Stracke, München
Franz Meyer, Referat f. Stadtpl. u. Bauordnung
Stellv.: Michael Ziller, München

Sachpreisrichter:

Jutta Koller, Stadträtin, München
Alexander Reissl, Stadtrat, München
Walter Zöller, Stadtrat, München
Johanna Salzhuber, Bezirksauss., München
Dr. Günther Wagner, F.X. Meiller GmbH & Co. KG
Andreas Bittkau, Gewerbetreibender Projektentwicklungsges. mbH
Stellv.: Mechthilde Wittmann, Stadträtin, München
Heidemarie Köstler, Stadträtin, München
Dr. Rudolf Krammer, F.X. Meiller GmbH & Co. KG

1. Preis (€ 20.000,-):

PRPM Architekten, München
Perret · Reichert · Pranschke · Maluche
L.Arch.: Prof. Rainer Schmidt, München
Mitarbeit: Bernd Greger · Claudia Lorenz
Christian Henke · Hubert Steinsailer

2. Preis (€ 12.000,-):

Trojan + Trojan, Darmstadt
Prof. Klaus Trojan · Verena Trojan
Mitarbeit: Volker Henne · Volker Ihm
Carl Wilkens · Gisela Galicia · Bernd Ernst
Raimund Holubek · Andrea Etspüler
L.Arch.: Prof. Heinz W. Hallmann, Jüchen
Verkehr: Georg Skoupil, R+T Darmstadt

3. Preis (€ 8.000,-):

Plan2, München
M. Frick · A. Krüger · M. Nusser
L.Arch.: Prof. Hermann Kokenge
Christoph Ritter, Dresden
Mitarbeit: Norbert Fürbacher · Janina Häfner
Birgit Meindl

Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt der Ausloberin, die Verfasser der mit dem 1. Preis ausgezeichneten Wettbewerbsarbeit mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen.

Modellfotos:

Böhm · Glaab · Sandler & Partner, München

Wettbewerbsaufgabe:

Die Unternehmensgruppe Meiller besitzt in München-Moosach ein großflächiges Betriebsgelände. Auf Grund logistischer Umstrukturierungsprozesse in der Vergangenheit hat sich der Flächenbedarf am Standort vermindert, das Firmengelände soll daher verkleinert werden. Die freiwerdenden Flächen sollen veräußert werden.

Auf Grund der hervorgehobenen stadgestalterischen Bedeutung sowie der vorgesehenen städtebaulichen Funktion wird für eine Teilfläche mit ca. 5 ha ein städtebaulicher und landschaftlicher Realisierungswettbewerb ausgeschrieben. Zielsetzung ist dabei, eine überzeugende Planungsgrundlage für die erforderlichen Bauleitplanverfahren zu erhalten. Gleichzeitig soll durch den Wettbewerb auch dargestellt werden, ob und in welcher Weise die hier vorgesehene Geschosfläche städtebaulich verträglich umgesetzt werden kann.

Folgende künftige Nutzungen werden angestrebt:

– Büronutzung	ca. 50.500 m ²
– Wohnnutzung	ca. 13.000 m ²
– davon 30% geförderter Wohnungsbau mit folgender Gliederung: 2/3 geförderter Mietwohnungsbau, 1/3 gefördertes Wohneigentum (München Modell)	
– Nahversorgung	ca. 1.500 m ²
– P + R-Anlage	300 Stellplätze

Im Planungsgebiet ist Kerngebietsnutzung mit einer Geschosfläche von 65.000 m² vorgesehen. Die Büroflächen sollen vermietet werden, als Ganzes oder in Teileinheiten. Da die späteren Nutzer und deren spezifische Ansprüche noch nicht bekannt sind, ist ein Höchstmaß an Flexibilität gefordert.



1. Preis: PRPM Architekten, München · Prof. Rainer Schmidt, München



2. Preis: Verena und Klaus Trojan, Darmstadt · Prof. Heinz W. Hallmann, Jüchen



3. Preis: Plan2, München · Prof. Hermann Kokenge · Christoph Ritter, Dresden