

## Entwicklungskonzept Märkische Strasse, Dortmund

### Auslober:

Stadt Dortmund

### Betreuung/Vorprüfung:

Norbert Post · Hartmut Welters, Dortmund/Köln

### Wettbewerbsart:

Einstufiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb in Form eines Einladungswettbewerbes mit 8 Teilnehmern.

### Beteiligung:

7 Arbeiten

### Termine:

Abgabetermin Pläne	08. 04. 2002
Abgabetermin Modell	15. 04. 2002
Preisgerichtssitzung	17. 05. 2002

### Fachpreisrichter:

Prof. Eckhard Gerber, Dortmund (Vors.)  
 Dr. Kristin Ammann-Dejózé, Münster  
 Martin Halfmann, Köln  
 Prof. Manfred Schomers, Bremen  
 Ullrich Sierau, Stadt Dortmund  
 Prof. Klaus Trojan, Darmstadt  
 Ludger Wilde, Stadt Dortmund

### 1. Preisgruppe (€ 6.250,-):

Friesleben & Geddert, Düsseldorf  
 Mitarbeit: K. Glocksin · C. Franken · S. Fette  
 T. Göldner  
 L.Arch.: Rheims + Partner, Krefeld  
 Mitarbeit: C. Dobrick · A. Neuhaus · A. Doll  
 Haustechnik: B. Schmidt-Reuter  
 Tragwerk: Arup GmbH  
 Verkehr: Waning Consult

### 1. Preisgruppe (€ 6.250,-):

Hansen + Petersen, Dortmund  
 Mitarbeit: Stefan Reschorner

### 3. Preis (€ 2.500,-):

Steidle + Partner, Berlin/München  
 Prof. Otto Steidle · Christian Kara  
 Nikolaus Hoffmann  
 Mitarbeit: Paul Brodrück · Ralf Eikelberg  
 Matthias Pieper

### Wettbewerbsaufgabe:

Die B1 in Dortmund ist nicht nur die wichtigste Verkehrsader in Ost-West-Richtung, sie hat sich mittlerweile auch zu einer bevorzugten Adresse als Büro- und Dienstleistungsstandort herausgebildet. Die Märkische Strasse als eine der wesentlichen Zufahrten von der B1 zur Innenstadt und zum Stadtteil Hörde entwickelt sich ebenfalls zu einem hochwertigen Büro- und Dienstleistungsstandort.

Im Kreuzungsbereich beider Straßenachsen sollen nun wesentliche Entwicklungsflächen einer neuen Nutzung und Bebauung zugeführt werden. Mit der Umstrukturierung und Aufwertung der Grundstücke VW Hülpert und Stadtsparkasse sowie des ehemaligen Straßenbahndepots besteht die Chance, den heute sehr diffusen stadträumlichen Bereich zu einem markanten „Entree“ der Dortmunder Innenstadt zu gestalten.

### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober, die Verfasser der 1. Preisgruppe in enger Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt und den Grundstückseigentümern zu einer Überarbeitung der Konzepte aufzufordern.

Modellfotos: Norbert Post · Hartmut Welters, Dortmund/Köln



1. Preisgruppe: Friesleben & Geddert, Düsseldorf



1. Preisgruppe: Hansen + Petersen, Dortmund



3. Preis: Steidle + Partner, Berlin/München