

Stadtmitte Rheinstetten

Auslober:

Stadt Rheinstetten

Betreuung/Vorprüfung:

Kommunalentwicklung LEG

Baden-Württemberg GmbH, Stuttgart

Wettbewerbsart:

Begrenzt offener einphasiger städtebaulicher Ideenwettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren zur Auslosung von 32 Teilnehmern sowie 8 Zuladungen

Zulassungsbereich:

Bundesrepublik Deutschland

Teilnehmer:

Architekten in Zusammenarbeit mit Garten- und Landschaftsarchitekten sowie Stadtplaner in Zusammenarbeit mit vorgenannten

Beteiligung:

34 Arbeiten

Termine:

Bewerbungsschluß	18. 02. 2002
Abgabetermin Pläne	07. 06. 2002
Abgabetermin Modell	14. 06. 2002
Preisgerichtssitzung	19. 07. 2002

Fachpreisrichter:

Prof. Carl Fingerhuth, Zürich (Vors.)

Jórunn Ragnarsdóttir, Karlsruhe

Prof. Peter Schenk, Schwäbisch Gmünd

Ulrich Singer, Karlsruhe

Prof. Günter Telian, Karlsruhe

Stellv.: Michael Eltrich, Karlsruhe

Elke Ukas, Karlsruhe

Sachpreisrichter:

Gerhard Dietz, Bürgermeister, Rheinstetten

Dr. Bertold Treiber, Beigeordneter, Rheinstetten

Franz Deck, Stadtrat, Rheinstetten

Helmut Gerstner, Stadtrat, Rheinstetten

Stellv.: Volker Schreck, Stadtrat, Rheinstetten

Gerd Waidner, Stadtrat, Rheinstetten

Dr. Heinrich Schrape, Stadtrat, Rheinstetten

1. Preis (€ 18.500,-):

evaplan, Karlsruhe

Andrea Kilian

L.Arch.: Weilacher Landschaftsarchitekten,

Fischbach, Rita Weilacher

Modell: Jens Ehle

2. Preis (€ 15.000,-):

Manfred Piribauer, Freiburg

L.Arch.: Andreas Krause, Freiburg

Mitarbeit: Wolfgang Borgards · Marc Lösch

3. Preis (€ 11.000,-):

Zoller Architekten, Stuttgart

Thomas Zoller

L.Arch.: Michael Heintze, Konstanz

Mitarbeit: Qun Shao · Inga Langsfeld

4. Preis (€ 9.000,-):

Michael Weindel, Waldbronn

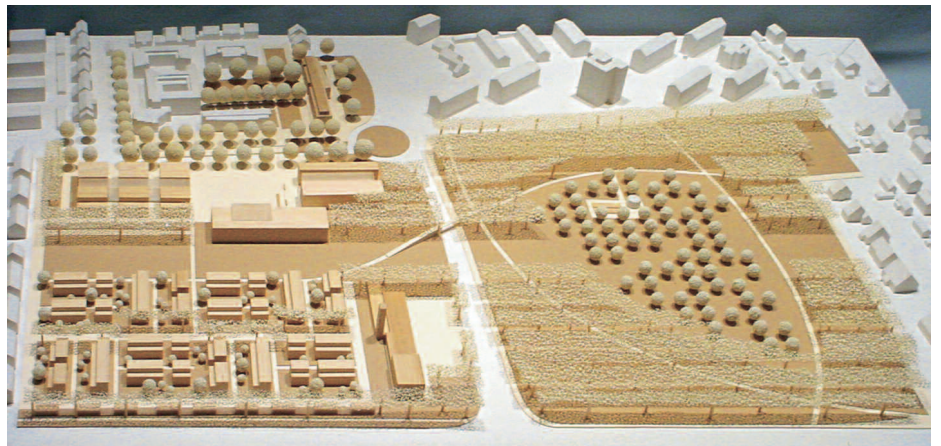
L.Arch.: Prof. Wolfgang Schreiber, Stuttgart

Mitarbeit: Oliver Schlums · Michael Weindel jun.

5. Preis (€ 6.000,-):

Meurer Architekten · Sommerlad · Haase · Kuhli, Frankfurt

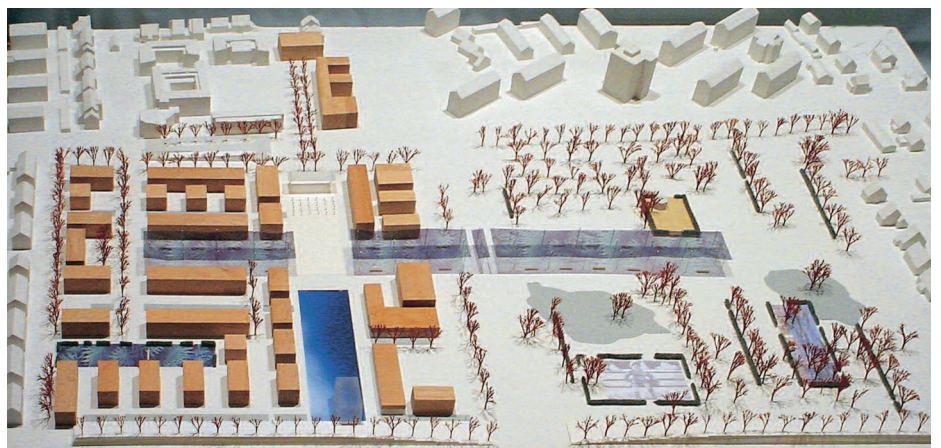
Mitarbeit: Christian Schardt · Stephan Kerkel



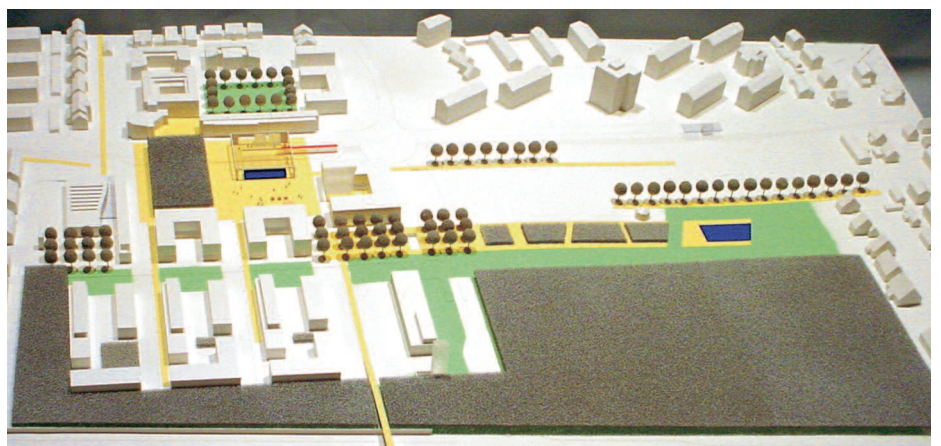
1. Preis: evaplan, Karlsruhe · Weilacher Landschaftsarchitekten, Fischbach



2. Preis: Manfred Piribauer, Freiburg · Andreas Krause, Freiburg



3. Preis: Zoller Architekten, Stuttgart · Michael Heintze, Konstanz



4. Preis: Michael Weindel, Waldbronn · Prof. Wolfgang Schreiber, Stuttgart

Ankauf (€ 5.000,-):

Hubert Falk, Baden-Baden
L.Arch.: Bernd Meier, Freiburg
Verkehr: BellerConsult GmbH, Freiburg,
Dr. Clausen

Ankauf (€ 5.000,-):

Prof. Dieter Hauser, Tübingen
Mitarbeit: E. Weber · Oke Hauser
Michael Domsch

Ankauf (€ 5.000,-):

Helmut Stötzler, Stuttgart
L.Arch.: Alexander Mohrenweiser,
Leinfelden-Echterdingen

Wettbewerbsaufgabe:

Die Stadt Rheinstetten beabsichtigt die zur Zeit noch unbebaute Fläche zwischen den Ortsteilen Forchheim und Mörsch im Gewann Hatzelheck zur neuen Stadtmitte zu entwickeln und als Wohn- und Geschäftsstandort zu nutzen.

Das Wettbewerbsgebiet ist 13,9 ha groß. Die grobe Flächenaufteilung mit einer Bruttobaufläche von 5,8 ha gliedert sich in 1,5 ha Gemeinbedarf techn. soz. Infrastruktur, 1,4 ha Wohnbauland, 0,5 ha Mischgebiet, 1,2 ha Verkehrsflächen und 1,2 ha öffentliche Grün- und Freiflächen.

Mittelpunkt der neuen Stadtmitte soll ein neues Verwaltungsgebäude mit einer Größe von 3.200 m² sein, das vor allem als Rathaus dienen könnte. Für die Wohnbebauung wird eine städtebaulich robuste Struktur angestrebt, die eine durchmischte, vielgestaltige, lebendige Stadtmitte darstellen wird. Besonderer Wert wird auf die Planung überschaubarer Nachbarschaften mit gleicher Wohnqualität gelegt.

Für Dienstleistungen umfaßt die Nutzfläche ca. 2.800 m² und für Gewerbe ca. 1.080 m². Ebenfalls berücksichtigt werden soll u.a. ein Kulturzentrum von 4.000 m², ein Museum mit einer Ausstellungsfläche von 300 m² sowie ein Feuerwehrhaus mit ca. 900 m² Nutzfläche.

Preisgerichtsempfehlung:

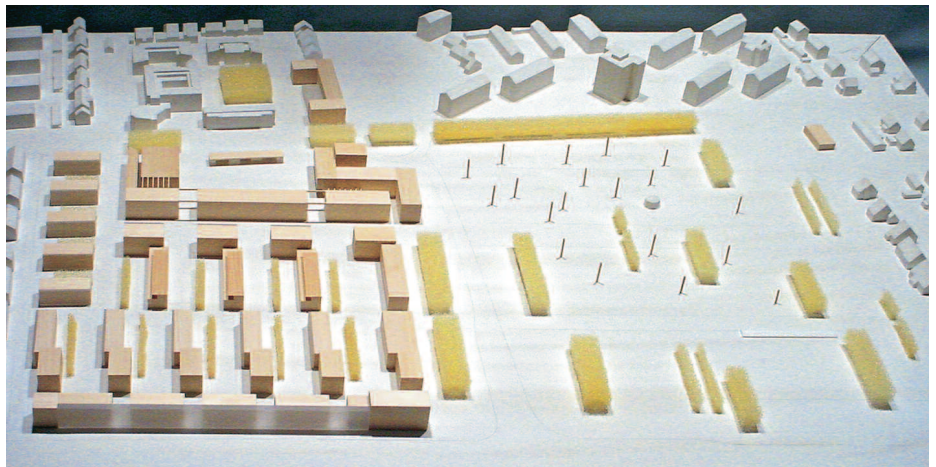
Der 1. Preis sollte als Grundlage für die städtebauliche Planung Verwendung finden.

Modellfotos:

amspace architektur & edv-Dienstleistungen,
Stuttgart, Abbas Shirazi · Marc Ledermann



5. Preis: Meurer Architekten · Sommerlad · Haase · Kuhli, Frankfurt



Ankauf: Hubert Falk, Baden-Baden · Bernd Meier, Freiburg



Ankauf: Prof. Dieter Hauser, Tübingen



Ankauf: Helmut Stötzler, Stuttgart · Alexander Mohrenweiser, Leinfelden-Echterdingen