

„Bahnhofsviertel“ in Leutkirch im Allgäu

Auslober:

Stadt Leutkirch im Allgäu

Betreuung/Vorprüfung:

Stadt Land Plan, Stuttgart

Wettbewerbsart:

Begrenzt offener städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-offenen Bewerbungsverfahren zur Auslosung von 30 Teilnehmern zuzüglich 10 Einladungen.

Beteiligung:

33 Arbeiten

Termine:

Tag der Auslobung	12. 12. 2001
Bewerbungsschluß	01. 02. 2002
Abgabetermin Pläne	01. 07. 2002
Abgabetermin Modell	08. 07. 2002
Preisgerichtssitzung	24./25. 07. 2002

Fachpreisrichter:

Prof. Dr. Roland Wick, Stuttgart/Darmstadt (Vors.)

Prof. Dr. Hans-Joschim Aminde, Stuttgart

Andrea Ströhle, Stuttgart

Michael Weindel, Karlsruhe

Georg Zimmer, Leutkirch

Sachpreisrichter:

Otto Baumann, Oberbürgermeister, Leutkirch

Hans-Jörg Gegenbauer, Stadtrat

Dr. Hans Schmid, Stadtrat

Armin Voss, DBImm, Stuttgart

1. Preis (€ 20.000,-):

Krisch + Partner, Tübingen

Helmut Krisch · Rüdiger Krisch

Mitarbeit: K. Halbeck · A. Gandbhir

2. Preis (€ 15.000,-):

Andrea Rehm, Fellbach

3. Preis (€ 11.000,-):

Archiscape, Berlin

Michael Mackenrodt

Mitarbeit: U. Bräuer · L. Neumann

4. Preis (€ 9.000,-):

Numrich + Albrecht, Berlin

Mitarbeit: J. Greipel · T. Klumpp

L.Arch.: Thomanek + Duquesnoy, Berlin

5. Preis (€ 6.000,-):

Roland Wallischek, Friedrichshafen

Mitarbeit: H. Kortner · A. Holz

Ankauf (€ 3.500,-):

Lutz + Partner, Stuttgart

Prof. H.D. Lutz · Jürgen Kapfer

Ankauf (€ 3.500,-):

GMS Architekten, Isny

Senner Überlingen

Mitarbeit: R. Kästle

Ankauf (€ 3.500,-):

Lunetto + Fischer, Berlin

Stadt Land Fluss, Berlin

E.-M. Lunetto · S. Fischer · S. M. Stevens

Ch. Voigt

Mitarbeit: M. Burandt · F. Giersch

B. Horst · W. Koditek · T. Schmitt

Ankauf (€ 3.500,-):

Däfler + Heni, Stuttgart

Mitarbeit: M. Fischer

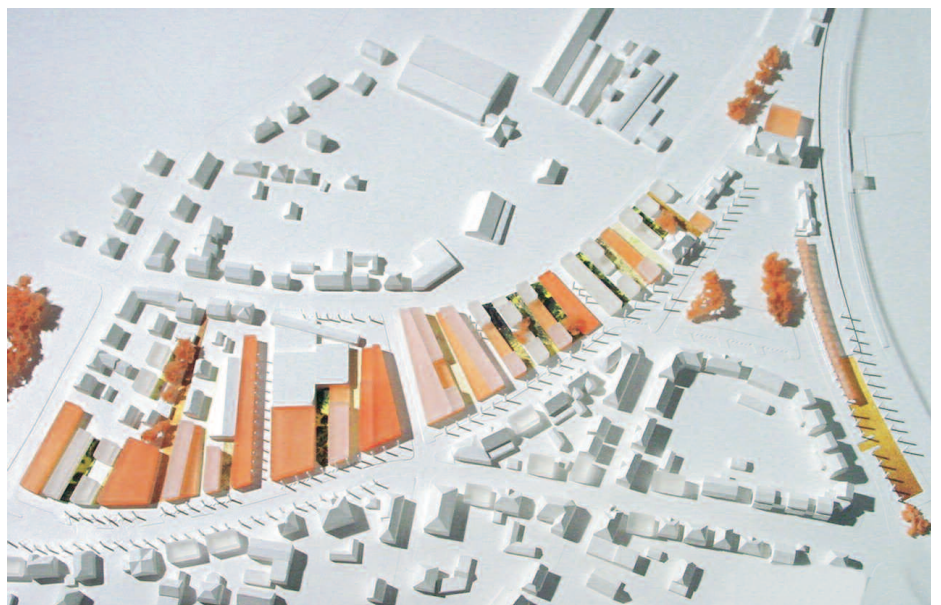
L.Arch.: Gesswein und Henkel, Ostfildern



1. Preis: Krisch + Partner, Tübingen



2. Preis: Andrea Rehm, Fellbach



3. Preis: Archiscape, Berlin

Wettbewerbsaufgabe:

Es soll eine städtebauliche Konzeption für das unmittelbar an den Stadtkern angrenzende Bahnhofsviertel mit dem Schwerpunkt der Überplanung künftig nicht mehr betriebsnotwendiger großer Brachflächen der Deutschen Bundesbahn entwickelt werden. Ziel ist die Integration dieser Flächen in die Innenstadt und die Entwicklung zu einem stadtkernnahen, intensiv und gemischt genutzten Gebiet. Das Wettbewerbsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 12 ha.

Es wird eine hochwertige Mischung angestrebt, bestehend aus Wohnen, stadtkernnaher Dienstleistung, eher großflächigem Einzelhandel, Grünflächen sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Ebenso wird auf eine horizontale und vertikale Durchmischung der Nutzungen Wert gelegt, entsprechend den vorhandenen Strukturen in einer kleinen Stadt. Das Maß der Nutzung ist in den einzelnen Quartieren unter Berücksichtigung der Stadtstruktur festzusetzen. Im Durchschnitt soll – bezogen auf die Nettobaulandfläche – eine GFZ von 1,2 erreicht werden.

Für den Bahnhofsvorplatz ist ein Gestaltungsvorschlag zu entwickeln. Die öffentliche Grünanlage im Zentrum des Platzes ist im Grundsatz zu erhalten. Vor dem denkmalgeschützten Ensemble des „Kulturbahnhofs“ (Bürgerhaus) mit den beiden Flügelbauten ist ein ausreichendes Vorfeld auszuweisen und ansprechend zu gestalten. Es ist eine attraktive Überleitung vom Bahnhofsvorplatz auf den Bahnsteig im Bereich des neu zu bauenden nördlichen Flügelbaus zu schaffen. Ebenso wird Wert gelegt auf eine gute Einbindung der Fußgängerunterführung zu den rückwärtigen Gleisen und zum Gebiet Schleifweg.

Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit zur Grundlage der weiteren Planungen zu nehmen.

Modellfotos: Stadtbauamt Stadt Leutkirch



4. Preis: Numrich + Albrecht, Berlin · Thomaneck + Duquesnoy, Berlin



5. Preis: Roland Wallischek, Friedrichshafen



Ankauf: Lutz + Partner, Stuttgart



Ankauf: GMS Architekten, Isny · Senner, Überlingen



Ankauf: Lunetto + Fischer, Berlin · Stadt Land Fluss, Berlin



Ankauf: Däfler + Heni, Stuttgart · Gesswein und Henkel, Ostfildern